

Nové upravené znenie
(Návrh)

ZÁKON

z2019

o výstavbe

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

§ 1

Predmet úpravy

(1) Tento zákon upravuje prípravu, zhotovovanie, užívanie a odstraňovanie stavieb, práva a povinnosti účastníkov výstavby a verejnú správu vo výstavbe.

- (2) Ak osobitné predpisy neustanovujú inak, ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú aj na
- a) terénne úpravy, meliorácie, ťažobné a iné zemné práce, ktorými sa trvalo mení reliéf terénu, menia fyzikálne vlastnosti podložia alebo regulujú odtokové pomery, ak nie sú súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby (ďalej len „terénna úprava“),
 - b) konštrukciu alebo výrobok dovezený na miesto osadenia už zmontovaný alebo na mieste osadenia skompletizovaný z dovezených dielcov, ak má plniť účel stavby (ďalej len „zmontovaný výrobok“),
 - c) konštrukciu, ktorej účelom je verejne šíriť navigačné, kultúrne, komerčné, športové a iné informácie, ak nie sú spojené so zemou pevným základom, bez ohľadu na druh použitého materiálu (ďalej len „informačná konštrukcia“),
 - d) úpravu pozemku súvisiacu so zmenou spôsobu jeho využívania na iný účel alebo s osadením a prevádzkou zmontovaného výrobku na pozemku (ďalej len „vonkajšia úprava“).

§ 2

Stavba

(1) Stavbou sa rozumie stavebné dielo, ktoré je zhotovené stavebnými prácami a plní vymedzenú účelovú funkciu. Stavbami sú budovy a inžinierske stavby. Súčasťou stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, prípojky a technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorého by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky.

(2) Stavby sa členia na trvalé stavby a dočasné stavby. Dočasnou stavbou je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený jej účelom.

(3) Vyhradenou stavbou je technologicky náročná stavba alebo konštrukčne neobvyklá stavba, ktorá z hľadiska rozsahu a technológie stavebných prác a použitých stavebných výrobkov kladie zvýšené nároky na organizovanie výstavby a koordináciu činností vo výstavbe a na potrebné technické vybavenie.

§ 3

Budova

(1) Budovou je priestorovo sústredená zastrešená stavebná konštrukcia spojená so zemou pevným základom, ktorá je určená a stavebnotechnicky vhodná na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí.

(2) Budovy sa podľa účelu a prevažujúceho spôsobu užívania členia na bytové budovy a na nebytové budovy.

(3) Bytovou budovou je budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na bývanie; ostatné budovy sú nebytovými budovami.

(4) Ak časť nebytovej budovy slúži na bývanie, vzťahujú sa na túto časť požiadavky na bytové budovy.

§ 4

Inžinierska stavba

(1) Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Postupy podľa tohto zákona sa vzťahujú na inžinierske stavby, ak osobitné predpisy upravujúce výstavbu a užívanie inžinierskych stavieb neustanovujú inak.

(2) Inžinierske stavby sa členia podľa účelu na

- a) diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,
- b) železničné, lanové a iné dráhy,
- c) vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk,
- d) mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody,
- e) prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky,
- f) diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu,
- g) diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravy vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
- h) diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice,

- i) diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody,
- j) banské stavby a ťažobné zariadenia,
- k) stavby energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu,
- l) stavby na spracovanie, skladovanie a ukladanie jadrového materiálu a rádioaktívneho odpadu,
- m) stavby chemických zariadení, rafinérie a koksovne,
- n) stavby ťažkého priemyslu, napríklad vysoké pece, valcovne a zlievarne,
- o) nekryté športové ihriská, automobilové dráhy, motocyklové dráhy a bicyklové dráhy, golfové ihriská, lyžiarske trate a vleky,
- p) zábavné a oddychové parky, zoologické záhrady a botanické záhrady,
- q) informačné konštrukcie spojené so zemou pevným základom,
- r) ostatné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadu.

(3) Inžinierska stavba, ktorá tvorí súvislú horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu, je líniovou stavbou. Prípojky na inžinierske siete nie sú líniovými stavbami.

§ 5

Zmena stavby, stavebné úpravy a údržba stavby

- (1) Zmenou stavby je prístavba, nadstavba alebo zmena účelu existujúcej stavby.
- (2) Prístavbou sa rozumie pôdorysné rozšírenie stavby pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavby.
- (3) Nadstavbou sa rozumie zvýšenie stavby o najmenej jedno podlažie alebo o podkrovie pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavby.
- (4) Zmenou účelu stavby je zmena základného účelu alebo prevažujúceho spôsobu užívania. Za zmenu účelu stavby sa nepovažuje zmena spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby.
- (5) Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa zasahuje do existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby alebo údržbou stavby.
- (6) Údržbou stavby sú stavebné práce potrebné na udržanie funkčného stavebnotechnického stavu alebo prevádzkového vybavenia stavby.

§ 6

Dokumentácia stavby

(1) Dokumentácia stavby je ucelený súbor dokumentov, ktoré textovo opisujú a graficky znázorňujú stavbu. Súčasťou dokumentácie stavby je dokladová časť, ktorú tvorí súbor súvisiacich dokumentov.

(2) Dokumentáciou stavby sa rozumie projektová dokumentácia, realizačná dokumentácia a prevádzková dokumentácia.

(3) Dokumentácia stavby sa spravidla vedie v elektronickej podobe.

§ 7

Projektová dokumentácia

(1) Projektovou dokumentáciou je súbor dokumentov o predvýrobnej príprave stavby. Stupňami projektovej dokumentácie sú stavebný zámer, projekt stavby a vykonávací projekt.

(2) Stavebný zámer je základné textové a grafické vyjadrenie urbanisticko-architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby a jej umiestnenia do prostredia alebo zmeny existujúcej stavby, stavebných úprav a odstránenia stavby, ako aj terénnych úprav, informačnej konštrukcie, zmontovaného výrobku a vonkajších úprav; je podkladom na prerokovanie a odsúhlasenie stavebných prác. Ak ide o stavbu posudzovanú podľa predpisov o vplyve na životné prostredie, stavebný zámer je prílohou k žiadosti o posudzovanie vplyvov.

(3) Projekt stavby je textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebnotechnického riešenia zhotovovanej stavby alebo zmeny stavby ako výsledok prerokovania a dopracovania stavebného zámeru; je podkladom na uskutočňovanie stavebných prác, ak tento zákon neustanovuje ďalej inak.

(4) Vykonávací projekt je detailným rozpracovaním častí overeného projektu stavby a je podkladom na uskutočňovanie stavebných prác, ak ide o vyhradenú stavbu.

§ 8

Realizačná dokumentácia

(1) Realizačnou dokumentáciou je súbor dokumentov o výrobnej príprave zhotoviteľa stavby, stavebný denník, dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a záverečné stanovisko projektanta.

(2) Stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavebných prác a odovzdania a prevzatia stavby.

(3) Záverečným stanoviskom projektanta je osvedčenie súladu zhotovenej stavby s overeným projektom stavby; je podkladom na kolaudáciu stavby.

(4) Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby; je podkladom na kolaudáciu stavby a na stavebné práce počas užívania stavby.

§ 9

Prevádzková dokumentácia

(1) Prevádzkovou dokumentáciou je súbor dokumentov o skutočnom stavebnotechnickom stave a o spôsobe užívania stavby počas jej existencie. Prevádzkovú dokumentáciu tvoria dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a dokumenty z prevádzkovania stavby, najmä dokumenty o stavebných úpravách a o údržbe stavby a jej zariadenia.

(2) Prevádzkovaním stavby sa rozumie komplexné fungovanie stavby v súlade s účelom, na ktorý bola projektovaná alebo v súlade s jej spôsobom užívania a so základnými požiadavkami na stavby¹⁾, najmä

- a) spôsobilosť a funkčnosť prvkov stavebnej konštrukcie na predpokladané činnosti,
- b) funkčné pripojenie stavby na inžinierske siete,
- c) prevádzka vyhradených technických zariadení,
- d) prevádzka požiarnych zariadení, okrem hasiacich prístrojov a
- e) prevádzka technického systému budovy²⁾.

(3) Ak sa nezachovala prevádzková dokumentácia, z ktorej by bolo možné zistiť účel, na ktorý bola stavba projektovaná, povolená alebo skolaudovaná, predpokladá sa, že je určená na účel, ktorý umožňuje jej skutočné stavebnotechnické a prevádzkové usporiadanie. Ak stavebnotechnické a prevádzkové usporiadanie umožňuje viac účelov užívania, predpokladá sa, že je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad.

§ 10

Stavenisko

(1) Stavenisko je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác.

(2) Zariadením staveniska sú dočasné stavby a zariadenia určené na prevádzku staveniska, na uskladnenie stavebných výrobkov a na umiestnenie stavebných mechanizmov, ako aj dielne, ubytovacie priestory a sociálne zariadenia.

§ 11

Susedný pozemok a susedná stavba

¹⁾ Príloha I nariadenia (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 9.3.2011).

²⁾ § 2 ods. 1 písm. b) štvrtý bod zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 378/2019 Z. z.

(1) Susedným pozemkom sa rozumie pozemok so spoločnou hranicou s pozemkom, na ktorom sa navrhuje uskutočňovať stavebné práce. Susedným pozemkom sa rozumie aj pozemok, ktorý nemá spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa navrhuje uskutočňovať stavebné práce, ak pripravovaná stavba alebo zmena stavby alebo jej predpokladaná prevádzka môže mať priamy vplyv na doterajšie užívanie pozemku alebo stavby na ňom, najmä obťažovaním nadmerným hlukom, prachom alebo zápachom, tienením, prevádzkou s pohybom veľkého počtu ľudí a nárokmi na zabezpečenie prístupu k pozemku alebo k stavbe a na statickú dopravu.

(2) Susednou stavbou sa rozumie stavba na susednom pozemku.

DRUHÁ ČASŤ VÝSTAVBA

PRVÁ HLAVA PRÍPRAVA STAVIEB

§ 12

Všeobecné zásady výstavby

(1) Výstavbu možno uskutočniť len v súlade so zásadami a regulatívmi funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia podľa územnoplánovacej dokumentácie. Každá nová budova musí byť umiestnená v súlade so zastavovacími podmienkami podľa územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životného cyklu zodpovedala základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

(3) Stavebné práce, ktorými sa zhotovuje stavba alebo zmena stavby, odstraňuje stavba, uskutočňujú terénne úpravy, umiestňuje informačná konštrukcia alebo zmontovaný výrobok možno uskutočňovať len podľa overeného projektu stavby alebo na základe overeného stavebného zámeru podľa § 19.

§ 13

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu

(1) Všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“) určujú požiadavky na stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb.

(2) Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie³⁾ a ak ide o budovu, musí spĺňať aj minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov⁴⁾, a stavebnotechnické a prevádzkové požiadavky na bezbariérové užívanie.

(3) Orgány verejnej správy, stavebníci a osoby uskutočňujúce vyhradené činnosti vo výstavbe (§ 30) sú povinné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavieb.

§ 14

Prerokovanie stavebného zámeru

(1) Stavebník, alebo ním poverený projektant prerokuje stavebný zámer v priebehu spracovania s

- a) obcou, na ktorej území sa majú uskutočniť stavebné práce,
- b) dotknutými orgánmi podľa druhu navrhovaných stavebných prác a pôsobnosti dotknutých orgánov, okrem tých, ktoré boli dotknutými orgánmi v procese posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie, ak bola stavba posudzovaná podľa predpisov o vplyve stavby na životné prostredie a nevyhradili si opätovné predloženie dokumentácie stavebného zámeru na posúdenie,
- c) vlastníkami stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú a
- d) vlastníkami susedných stavieb a susedných pozemkov.

(2) Obec je povinná vydať k stavebnému zámeru územné stanovisko a poskytnúť stavebníkovi alebo ním poverenému projektantovi súčinnosť pri verejnom prerokovaní stavebného zámeru. Územné stanovisko nie je potrebné, ak ide o stavebné práce podľa prílohy č. 2 písm. b) až e).

(3) Vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku môžu pri prerokovaní podľa odseku 2 uplatniť svoje námietky a pripomienky k stavebnému zámeru, ak z jeho obsahu vyplýva, že nová stavba, zmena stavby, odstránenie stavby alebo terénne úpravy obmedzia prevádzku alebo sťažia trvalé užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku. Neprihliada sa na námietky a pripomienky vlastníka stavby zhotovenej bez povolenia stavebného úradu podľa predpisov platných v čase dokončenia stavby alebo bez stavebného súhlasu podľa tohto zákona.

(4) Lehota na úkony podľa odseku 3 nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní. Ak sa osoby podľa odseku 3 nevyjadria v tejto lehote, predpokladá sa, že k stavebnému zámeru nemajú námietky ani pripomienky.

³⁾ Nariadenie (EÚ) č. 305/2011 v platnom znení.

⁴⁾ § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení zákona č. 300/2012 Z. z.

(5) Ak ide o stavbu podľa prílohy č. 1 (ďalej len „jednoduchá stavba“), stavebný zámer sa prerokuje s osobami podľa odseku 1 spolu s projektom stavby.

(6) Stavebný zámer pre stavebné práce podľa prílohy č. 2 (ďalej len „drobné stavebné práce“) na ktoré je potrebné ohlásenie, sa prerokuje s osobami podľa odseku 1 písm. b) a c).

§ 15

Dotknuté orgány

(1) Dotknutým orgánom je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy podľa osobitného predpisu, ak tieto záujmy môžu byť predmetom konania dotknuté, alebo ten, komu to vyplýva z osobitného predpisu.

(2) Dotknutý orgán je povinný žiadateľovi v rozsahu svojej pôsobnosti

a) poskytnúť údaje a informácie potrebné na vypracovanie stavebného zámeru,

b) vydať záväzné stanovisko k dokumentácii stavby (§ 6),

c) vydať doložku súladu projektu stavby s podmienkami určenými v záväznom stanovisku vydanom k stavebnému zámeru (ďalej len „doložka súladu“), ak si to v záväznom stanovisku vyhradil.

(3) Orgány verejnej správy, ktoré vo veciach výstavby uskutočňujú konanie, vydávajú rozhodnutia alebo stanoviská podľa osobitných predpisov, sú povinné spolupracovať, najmä sú povinné dbať na to, aby vecne súvisiace správne konania na seba pokiaľ možno nadväzovali, všestranne využívať výsledky týchto konaní a odovzdávať včas a úplné stanoviská.

(4) Dotknutý orgán vydá doložku súladu k projektu stavby len na základe právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal podľa osobitného predpisu, ak sa vyžaduje.

§ 16

Záväzné stanovisko

(1) Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich argumentačne odôvodniť a uviesť údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.

(2) Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo

ak sa podstatne zmenili okolnosti alebo podklady, na ktorých základe vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal neskoršie ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

(3) Ak žiadosť o poskytnutie údajov a informácií alebo obsah stavebného zámeru neobsahuje dostatočne presné podkladové požiadavky potrebné na poskytnutie údajov alebo na vydanie záväzného stanoviska, dotknutý orgán je povinný vyzvať žiadateľa na spresnenie žiadosti.

(4) Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti, alebo v lehote, na ktorej sa dohodol so žiadateľom, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Projektant túto skutočnosť uvedie v správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru.

(5) Ak žiadateľ nepožiadala dotknutý orgán o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, hoci vzhľadom na obsah stavebného zámeru a pôsobnosť dotknutého orgánu tak urobiť mal, musí dodatočne požiadať o záväzné stanovisko.

(6) Odseky 2 až 5 sa vzťahujú aj na plnenie povinnosti vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb inžinierskych sietí poskytnúť žiadateľovi údaje a informácie (§ 46 ods. 5) na vypracovanie stavebného zámeru a v prerokovaní stavebného zámeru poskytnúť stanovisko (§ 14 ods. 1).

(7) Záväzné stanovisko a stanovisko podľa odseku 6 sú záväzné pre stavebníka, projektanta a stavebný úrad, ak sú v súlade s požiadavkami podľa odsekov 1 a 2.

(8) Dotknutý orgán je povinný počas prípravy, zhotovovania, užívania a odstraňovania stavby kontrolovať plnenie požiadaviek uplatnených vo svojom záväznom stanovisku.

§ 17

Správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru

(1) Projektant spracuje výsledok prerokovania stavebného zámeru podľa § 14 do správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru; to neplatí, ak ide o drobné stavebné práce, ktoré je potrebné ohlásiť stavebnému úradu. V správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru projektant navrhne a odôvodní aj potrebu vypracovania vykonávacieho projektu a jeho rozsah.

(2) Správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom pre konanie na stavebnom úrade podľa tretej hlavy tretej časti.

§ 18

Stavebný súhlas

(1) Stavebný súhlas je rozhodnutím vo veci, ktorým stavebný úrad súhlasí so stavebným zámerom. Ak bol stavebný zámer prerokovaný spolu s projektom stavby (§ 14 ods. 5), stavebný úrad s vydaním stavebného súhlasu overí projekt stavby.

(2) Stavebný súhlas je záväzný aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

(3) Stavebný súhlas sa nevyžaduje na uskutočnenie drobných stavebných prác.

§ 19

Ohlásenie stavebných prác

(1) Ohlásenie stavebnému úradu je potrebné na uskutočnenie drobných stavebných prác, ak sa

- a) uskutočňujú na verejnom priestranstve,
- b) má nimi zhotoviť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
- c) má nimi zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
- d) má nimi zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
- e) má nimi uskutočniť podzemná stavba,
- f) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- g) uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránených územiach mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
- h) nimi môže negatívne ovplyvniť životné prostredie, ohroziť zdravie osôb, požiarne bezpečnosť, stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
- i) uskutočňujú na pobrežných pozemkoch, inundačných územiach s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja.

(2) Ohlásenie obsahuje identifikačné údaje o stavebníkovi a o mieste a druhu stavebných prác; prílohou ohlásenia je stavebný zámer.

(3) Stavebný úrad je povinný ohlásenie vybaviť v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia ohlásenia. Vybavením ohlásenia je overenie stavebného zámeru, ktoré stavebný úrad potvrdí overovacou doložkou. Stavebný úrad overí stavebný zámer ak sú všetky záväzné stanoviská súhlasné, inak stavebný zámer s uvedením dôvodu vráti žiadateľovi.

(4) Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa overenia stavebného zámeru.

(5) Ak je na ohlásené stavebné práce potrebný stavebný súhlas, stavebný úrad vyzve stavebníka s uvedením dôvodu na doplnenie podania.

(6) Overenie stavebného zámeru nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

§ 20

Prerokovanie projektu stavby

(1) Podkladom na vypracovanie projektu stavby projektantom je stavebný zámer (§ 7 ods. 2), správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru (§ 17) a podmienky uvedené v stavebnom súhlase (§ 18).

(2) Projektant prerokuje projekt stavby s dotknutými orgánmi, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby. Dotknutý orgán je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti, alebo v lehote dohodnutej s projektantom. Dotknutý orgán zodpovedá za škodu spôsobenú jeho nečinnosťou.

§ 21

Overovanie projektu stavby

(1) Projekt stavby na žiadosť projektanta overuje stavebný úrad. Na uskutočňovanie stavebných prác možno použiť len overený projekt stavby.

(2) K žiadosti projektant priloží projekt stavby, doložky súladu, ktorými dotknutý orgán overuje dodržanie požiadaviek zo záväzného stanoviska a rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Ak sa projektant a overovateľ projektu stavby nedohodli inak, platí, že lehota na overenie projektu stavby je 15 pracovných dní. Ak ide o jednoduché stavby, stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním stavebného súhlasu.

(3) Obsahom overenia projektu stavby je posúdenie súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom stavebného súhlasu a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk k stavebnému zámeru. Stavebný úrad overí projekt stavby len ak sú doložky súladu súhlasné, inak žiadosť s uvedením dôvodu vráti žiadateľovi.

(4) Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou. Overovacia doložka obsahuje úradnú pečať stavebného úradu, spisové číslo, dátum overenia a podpis overovateľa aj s uvedením jeho celého mena, priezviska a funkcie.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 platia primerane aj na overovanie zmeny projektu stavby.

DRUHÁ HLAVA ZHOTOVOVANIE STAVIEB

§ 22

Základné ustanovenia

(1) Stavba musí byť zhotovená podľa overeného projektu stavby.

(2) Zhotovovaním stavby sa rozumie koordinovaný súbor stavebných prác a iných odborných činností, ktorými sa zhotovuje stavba ako celok vo všetkých častiach a konštrukciách, s projektovaným zariadením a s vyvolanými úpravami.

(3) Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby zhotoviteľom (§ 27), ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak.

(4) Zhotovenie jednoduchej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa požiadavku podľa odseku 3, ak vedenie jej uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie ohlásených drobných stavebných prác svojpomocou postačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má najmenej stredoškolské odborné vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

(5) Stavebník, ktorý zabezpečuje zhotovenie stavby svojpomocou, koordinuje postup výstavby, individuálne uzatvára zmluvy na dodávky potrebných stavebných prác, strojov a stavebných výrobkov s ich dodávateľmi (ďalej len „zmluvný dodávateľ“) a v celom rozsahu zodpovedá za plnenie povinností podľa tohto zákona.

(6) Ustanovenia o zhotovovaní stavby sa použijú aj na zmenu stavby a na odstránenie stavby.

§ 23

Stavebné práce

(1) Stavebnými prácami sa rozumejú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy, na údržbu stavby a na odstránenie stavby. Montážne práce sa považujú za stavebné práce, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby, alebo ak sa nimi stavba pripája na inžinierske siete alebo odpája z nich.

(2) Rozsah stavebných prác a skladba profesií a stavebných výrobkov vyplýva z projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

(3) Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie stavebných prác odborná spôsobilosť, profesijná kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť, preukaz alebo iné osvedčenie, môže ich uskutočňovať len fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.

§ 24

Nepovolené stavebné práce

(1) Stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez stavebného súhlasu, bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s overeným projektom stavby (§ 21) alebo bez overeného stavebného zámeru (§19) alebo v rozpore s ním, sa považujú za nepovolené stavebné práce.

(2) Uskutočňovanie stavebných prác sa nepovažuje za nepovolené, ak počas zhotovovania stavby alebo zmeny stavby bol stavebný súhlas alebo nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu, na základe ktorého bol vypracovaný projekt stavby, zrušené správnym orgánom v rámci prieskumu rozhodnutia alebo súdom v správnom súdnictve z dôvodu, ktorý stavebník nezavinil. O pokračovaní uskutočňovania stavebných prác rozhodne v novom konaní správny orgán, ktorého rozhodnutie bolo zrušené.

§ 25

Stavebník

(1) Stavebníkom sa rozumie ten, kto má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia prerokovania stavebného zámeru (§ 14) až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia (§ 45) a je

a) vlastníkom pozemku, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce alebo

b) má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to

1. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

2. právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

3. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

4. užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

(2) Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 ak ide o uzatvorenie skládky odpadu, o ktorej rozhoduje stavebný úrad.

(3) Ak ide o stavbu na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo stavbe vyvlastniť, práva podľa odseku 1 postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby. Pri podaní žiadosti o stavebný súhlas postačí preukázať splnenie podmienok pre vyvlastnenie.

(4) Za stavebníka sa považuje aj ten, kto svojpomocne uskutočňuje nepovolené stavebné práce a ten, pre koho nepovolené stavebné práce uskutočňuje zhotoviteľ.

§ 26

Povinnosti stavebníka

(1) Stavebník, je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavby a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby. Ak stavebník nie je sám zhotoviteľom stavby, je povinný

- a) odovzdať zhotoviteľovi stavby projekt stavby a pozemky na zriadenie staveniska,
- b) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach,
- c) uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa,
- d) zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru.

(2) Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný

- a) zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a rešpektovať jej pokyny,
- b) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 23 ods. 3,
- c) zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s projektom stavby,
- d) zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
- e) zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
- f) zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby bola na stavenisku požadovaná dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, stavebný súhlas a stavebný denník,
- g) viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
- h) bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

(3) Ak ide o novostavbu alebo o obnovu existujúcej stavby, ktoré sú určené na užívanie verejnosťou, stavebník je povinný časť investičných prostriedkov z rozpočtu verejnej správy vyčleniť a použiť na obstaranie a umiestnenie umeleckého diela v takejto stavbe; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu.

§ 27

Zhotoviteľ stavby

(1) Zhotoviteľom stavby sa rozumie podnikateľ, ktorý je oprávnený dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a zabezpečovať na tento účel potrebné stavebné práce

a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností.

(2) Fyzická osoba-podnikateľ môže byť zhotoviteľom stavby, ak má osvedčenie o živnostenskom oprávnení zhotovovať stavby.

(3) Právnická osoba môže byť zhotoviteľom stavby, ak má zhotovovanie stavieb zapísané v predmete podnikania a na riadenie, kontrolu a dozor nad zhotovovaním stavby zamestnáva osobu s oprávnením na činnosti podľa § 30 ods. 2 písm. c); to neplatí, ak oprávnenie na tieto činnosti má štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu.

(4) Zhotoviteľ stavby, ktorý uzavrel zmluvu so stavebníkom o zhotovení celej stavby, je generálnym zhotoviteľom stavby. Ak je na zhotovenie celej stavby potrebných viac druhov stavebných prác, ktoré neuskutočňuje generálny zhotoviteľ stavby, zabezpečí zhotovovanie stavby s pomocou zmluvných dodávateľov. Zmluvným dodávateľom generálneho zhotoviteľa stavby môže byť len osoba uvedená v odseku 2 alebo 3 alebo fyzická osoba s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Zmluvní dodávatelia zodpovedajú za výsledky svojej činnosti generálnemu zhotoviteľovi stavby.

§ 28

Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby

(1) Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, s požiarnebezpečnostnými, hygienickými a technickými predpismi a s projektom stavby.

(2) Zhotoviteľ stavby je povinný

- a) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska,
- b) zabezpečiť vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe geodetom stavby a určiť hlavného geodetu stavby,
- c) zhotovovať stavbu podľa projektu stavby alebo podľa vykonávacieho projektu, podmienok požiarnebezpečnostných, hygienických a technických predpisov a v súlade so zaužívanými pracovnými a technologickými postupmi,
- d) zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci a rešpektovať jeho pokyny, ktoré sa týkajú organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska,
- e) uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok zamestnancami na stavbe,

- f) použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa parametrov podstatných vlastností vhodné na zamýšľané použitie a zabudovať ich spôsobom určeným výrobcom,
- g) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len osoby, ktoré majú potrebnú odbornú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť,
- h) pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku, vyzvať na ňu projektanta a stavebníka,
- i) zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby (§ 6) odovzdať stavebníkovi a spísať o tom zápisnicu,
- j) vypratať stavenisko.

(3) Zhotoviteľ stavby je oprávnený v rozsahu dohodnutom so stavebníkom

- a) zabezpečiť u projektanta vypracovanie vykonávacieho projektu v súlade s overeným projektom stavby,
- b) zabezpečiť zmluvných dodávateľov na uskutočnenie stavebných prác, na ktoré nemá oprávnenie.

§ 29

Činnosti vo výstavbe

(1) Činnosťami vo výstavbe sa rozumejú vyhradené činnosti vo výstavbe a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy, na údržbu stavby a na odstránenie stavby.

(2) Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na činnosti vo výstavbe odborná spôsobilosť, profesijná kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť, preukaz alebo iné osvedčenie, môže ich uskutočňovať len fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.

(3) Právnické osoby môžu odborné činnosti vo výstavbe, na ktoré sa vzťahuje niektorá požiadavka podľa odseku 2, uskutočňovať len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré spĺňajú takúto požiadavku.

§ 30

Vyhradené činnosti vo výstavbe

(1) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sa rozumejú odborné činnosti, ktorých kvalita a výsledok uskutočnenia majú rozhodujúci vplyv na to, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Ak v odseku 4 nie je ustanovené inak, vyhradené činnosti vo výstavbe môžu uskutočňovať len fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach (ďalej len „oprávnenie“), a to len v rozsahu oprávnenia.

(2) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú

- a) projektová činnosť,

- b) stavebný dozor,
- c) vedenie uskutočňovania stavebných prác a
- d) vybrané geodetické a kartografické činnosti.

(3) Za vyhradenú činnosť vo výstavbe sa nepovažuje

- a) vypracovanie dokumentácie pre ohlásenie drobných stavebných prác a dokumentácie jednoduchej stavby, okrem stavby viacbytovej budovy a stavby, ktorá je určená na užívanie verejnosťou,
- b) výkon činnosti stavebného dozoru pri drobných stavebných prácach, na ktoré je potrebné ohlásenie.

(4) Činnosti podľa odseku 3 môže uskutočňovať okrem osôb podľa odseku 1 aj ten, kto má vysokoškolské architektonické vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, a ten, kto má úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej tri roky praxe v činnosti.

(5) Právnické osoby môžu uskutočňovať vyhradené činnosti vo výstavbe len prostredníctvom zamestnancov, ktorí spĺňajú požiadavku podľa odseku 1.

§ 31

Projektant

(1) Projektantovi je vyhradené vypracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie (§ 7 ods. 1).

(2) Projektant uskutočňuje projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektovej dokumentácie, je povinný na vypracovanie tejto časti projektovej dokumentácie zabezpečiť projektanta, ktorý má také oprávnenie.

(3) Ak je na vypracovanie projektovej dokumentácie potrebných viacero projektantov a výsledná projektová dokumentácia je závislá od ich súčinnosti, stavebník zabezpečí generálneho projektanta. Generálny projektant, okrem oprávnení podľa odseku 2 zabezpečuje aj koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a na vykonanie obvyklých činností v predprojektovej príprave stavby, pri zhotovovaní stavby a pri jej kolaudácii.

(4) Generálnym projektantom a projektantmi častí projektovej dokumentácie môžu byť len osoby s oprávnením, ak ide o stavebné práce vyžadujúce stavebný súhlas alebo stavebné práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

(5) Generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej

dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

(6) Projektant je povinný

- a) navrhnuť stavbu v súlade s jej požadovaným účelom a predpokladaným spôsobom užívania a ak ide o budovu, podľa zastavovacích podmienok podľa územnoplánovacej dokumentácie,
- b) dbať o architektonický a urbanistický súlad navrhovanej stavby s okolím a s charakterom miesta stavby,
- c) navrhnuť stavbu tak, aby bola po celý čas svojho životného cyklu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- d) navrhovať najvhodnejšie konštrukčné riešenia nosných konštrukcií budovy, najlepšie dostupné technológie výstavby a progresívne stavebné výrobky v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- e) navrhovať v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny využitie centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov budov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémoch,
- f) navrhovať stavbu len s použitím stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie podľa vyhlásení výrobcov o parametroch podstatných vlastností stavebných výrobkov a navrhovať ich zabudovanie do stavby spôsobom určeným výrobcom,
- g) utvárať priestor pre umiestnenie umeleckých diel v rámci funkčných podmienok výstavby a ekonomických možností stavebníka, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a na verejných priestoroch,
- h) navrhovať stavbu s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany,
- i) použiť na projektovanie overené geodetické podklady a ak to charakter stavby vyžaduje stanoviť rozsah geodetických meraní posunov a pretvorení,
- j) zabezpečiť vykonanie inžinierskogeologického prieskumu pre vyhradené stavby a stavby v územiach s geodynamickými javmi,
- k) utvárať priestor pre umiestnenie prvkov zelenej infraštruktúry,
- l) vypracovať stavebný zámer podľa požiadaviek stavebníka a zabezpečiť jeho prerokovanie,
- m) vypracovať pre stavebníka správu o výsledku prerokovania stavebného zámeru,
- n) vypracovať projekt stavby podľa prerokovania stavebného zámeru a stavebného súhlasu a zabezpečiť jeho overenie,
- o) vypracovať vykonávací projekt vyhradenej stavby podľa overeného projektu stavby alebo osvedčiť súlad vykonávacieho projektu s overeným projektom stavby, ak vykonávací projekt vypracoval iný projektant.

(7) Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný

- a) zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy,

- b) požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky,
- c) vypracovať ku kolaudácii záverečné stanovisko projektanta o súlade zhotovenej stavby s projektom stavby.

(8) Projektant je pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby alebo zmeny stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“).

(9) Projektant statickej časti projektovej dokumentácie vyhradenej stavby je povinný vypracovať čiastkový projekt nosných konštrukcií stavby v projekte stavby a statický posudok k vykonávaciemu projektu podľa návrhu stavebnotechnického a technologického riešenia stavby, posudzovať počas uskutočňovania stavebných prác mechanickú odolnosť a stabilitu nosných konštrukcií zhotovovanej stavby a ich požiaru odolnosť a dokladovať ju kontrolovateľným statickým výpočtom, priebežne vykonávať prieskum statického zabezpečenia používaných pomocných stavebných konštrukcií a uskutočňovať stavebné merania a stavebnú diagnostiku.

§ 32

Osoba poverená vykonávať stavebný dozor

- (1) Osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor na stavbe je oprávnená
- a) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s projektom stavby a s technickými predpismi,
 - b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
 - c) kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
 - d) bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo so stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou a požadovať ich odstránenie,
 - e) odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta úpravy na stavbe, ktoré nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, nie sú zmenou nosných konštrukcií stavby a nevyžadujú zmenu projektu stavby, vyznačiť ich v projekte stavby a zaznamenať ich v stavebnom denníku,
 - f) kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami zhotovovania stavby a overovať správnosť výkazov uskutočnených stavebných prác,
 - g) kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných odborných činností s fakturovanými údajmi a správnosť údajov vo faktúre osvedčovať svojim podpisom.

(2) Ak ide o vyhradenú stavbu, osoba poverená vykonávať stavebný dozor je povinná okrem oprávnení podľa odseku 1

- a) kontrolovať postup stavebných prác podľa harmonogramu výstavby a kontrolovať, či všetky zmeny navrhnuté zhotoviteľom stavby boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením,
- b) odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta dodatky a úpravy, ktoré nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby,
- c) kontrolovať, či je zabezpečená hygiena, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- d) kontrolovať časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- e) bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby,
- f) zabezpečovať odovzdávanie pripravených prác zmluvným dodávateľom a kontrolovať ich činnosť na stavenisku,
- g) spolupracovať so štátnym stavebným dohľadom, s projektantom, s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a s projektantom statickej časti projektovej dokumentácie,
- h) uskutočniť záverečnú kontrolnú prehliadku stavby,
- i) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

Stavbyvedúci

§ 33

(1) Stavbyvedúcemu je vyhradené organizovať, riadiť, koordinovať a kontrolovať stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe, použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby a vykonávacieho projektu, spravovať stavenisko, riadiť jeho prevádzku a viesť stavebný denník.

(2) Stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

(3) Stavbyvedúci je pri organizovaní stavebných prác povinný

- a) určovať poradie stavebných prác a súvisiacich iných odborných činností na stavbe a začatie a skončenie jednotlivých fáz zhotovovania stavby,
- b) oznámiť projektantovi, že nastali nepredvídateľné skutočnosti na stavbe, pre ktoré nie je možné pokračovať v stavebných prácach podľa overeného projektu stavby,
- c) vydávať pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhu práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
- d) kontrolovať, či sa stavebné práce uskutočňujú podľa bezpečnostných, hygienických a technických predpisov, zaužívaných technologických postupov a či sa stavebné výrobky použili v súlade s návodmi výrobcov stavebných výrobkov na ich použitie,
- e) koordinovať, preberať, kontrolovať a evidovať dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska a uchovávať doklady o dodávke stavebných výrobkov a o odvoze odpadu,

- f) určovať miesto a spôsob uloženia a ochrany stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
- g) uchovávať počas výstavby doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie v stavbe,
- h) organizovať pohyb osôb, presun stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,
- i) zabezpečiť ochranu umeleckých diel, prírodných prvkov, stromov, chránených rastlín a chránených živočíchov a iných vecí, ktoré požívajú zákonnú ochranu alebo sú podľa overeného projektu stavby určené na zachovanie na účely budúcej prevádzky stavby alebo v súvislosti s ňou,
- j) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác a iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo ľudské kostrové pozostatky, oznámiť nález polícii a spravovať sa pokynmi polície,
- k) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác a iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil archeologický nález alebo iná vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, oznámiť nález krajskému pamiatkovému úradu a spravovať sa jeho pokynmi,
- l) zabezpečovať spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie záchrannej zdravotnej služby a hasičského zásahu,
- m) zakázať vstup na stavenisko a na stavbu osobe, ktorá nie je oprávnená vstupovať na stavenisko a vykázať takúto osobu zo staveniska a zo stavby,
- n) vykázať z miesta výkonu práce osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky.

(4) Ak ide o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet stavbyvedúcich, hlavný stavbyvedúci určí pre jednotlivé úseky alebo časti stavby alebo pre jednotlivé stavby súboru stavieb jedného alebo niekoľkých pomocných stavbyvedúcich, ktorí zodpovedajú za zverený úsek alebo časť stavby. Hlavný stavbyvedúci zodpovedá za stavbu ako celok.

§ 34

- (1) Stavbyvedúci je povinný pri spravovaní staveniska zabezpečiť, aby stavenisko
- a) bolo zabezpečené pred vstupom cudzích osôb najmä ohradením alebo oplotením; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
 - b) bolo označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe,
 - c) spĺňalo minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - d) malo zriadený uzamykateľný vstup osôb, vjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a na príjazd hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby až k zhotovovanej stavbe a výjazd na odvoz zeminy a stavebného odpadu; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
 - e) umožňovalo bezpečné a racionálne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov bez obmedzenia prevádzky zariadení staveniska,

- f) malo zabezpečený prívod vody a elektrickej energie; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- g) malo zabezpečenú likvidáciu alebo odvoz odpadu zo staveniska a zo stavby,
- h) malo vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- i) bolo prevádzkované tak, aby neohrozovalo bezpečnosť ľudí a zvierat v okolí staveniska,
- j) nezaťažovalo jeho okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a pachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v noci a v dňoch pracovného pokoja.

(2) Na stavenisko je oprávnený vstupovať s upovedomením stavbyvedúceho

- a) zhotoviteľ stavby a jeho zmluvní dodávateľia,
- b) stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- c) generálny projektant a projektanti častí projektovej dokumentácie na výkon dohľadu projektanta,
- d) autor architektonického diela na výkon autorského dohľadu,
- e) osoba poverená vykonávať stavebný dozor,
- f) osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad a ňou prizvaná osoba,
- g) osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru a dohľadu alebo odborného dozoru a dohľadu,
- h) geodet stavby na výkon geodetických činností,
- i) koordinátor projektovej dokumentácie, bezpečnostný technik a koordinátor bezpečnosti,
- j) správca bytového domu alebo predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ak ide o zmenu, stavebnú úpravu alebo údržbu bytového domu,
- k) osoba zabezpečujúca odvoz alebo likvidáciu odpadu.

(3) Iné osoby ako osoby uvedené v odseku 2 môžu vstúpiť na stavenisko a na stavbu len so súhlasom stavbyvedúceho a môžu sa pohybovať po stavenisku a po stavbe len v sprievode stavbyvedúceho alebo ním určenej osoby; to neplatí, ak ide o osoby, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby, výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo odborného dozoru nad bezpečnosťou technických zariadení v sprievode držiteľa oprávnenia.

§ 35

(1) Stavbyvedúci je povinný viesť o stavbe stavebný denník v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Ak ide o súbor stavieb, stavebný denník vedie samostatne pre každú stavbu.

(2) Stavebný denník je u stavbyvedúceho k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.

(3) Stavbyvedúci je povinný umožniť uskutočniť zápis do stavebného denníka týmto osobám:

- a) generálnemu projektantovi a projektantom častí projektovej dokumentácie,
- b) stavebníkovi a vlastníkovi stavby, ak nie je stavebníkom,

- c) geodetovi stavby,
- d) osobe poverenej vykonávať stavebný dozor,
- e) osobe vykonávajúcej štátny stavebný dohľad alebo kontrolnú prehliadku,
- f) osobe oprávnenej na výkon štátneho dozoru a dohľadu alebo odborného dozoru a dohľadu,
- g) koordinátorovi projektovej dokumentácie, bezpečnostnému technikovi a koordinátorovi bezpečnosti,
- h) autorovi architektonického diela na výkon autorského dohľadu,
- i) geológovi a geotechnikovi,
- j) správcovi bytového domu alebo predsedovi spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ak ide o zmenu, stavebnú úpravu alebo údržbu bytového domu.

§ 36

Geodet stavby

(1) Geodetovi stavby je vyhradené uskutočňovať vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe.

(2) Ak ide o súbor stavieb alebo o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet geodetov, hlavný geodet určí pre jednotlivé stavby súboru stavieb alebo pre jednotlivé úseky alebo časti stavby jedného alebo niekoľkých geodetov. Za ich činnosť zodpovedá hlavný geodet.

(3) Geodet stavby je povinný

- a) spolupracovať s projektantom na príprave podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie,
- b) vybudovať vytyčovaciu sieť,
- c) uskutočniť v teréne merania potrebné na vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby,
- d) vykonávať priebežne kontrolné merania geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby,
- e) vykonávať kontrolné merania na účely fakturácie prác,
- f) vypracovať geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

§ 37

Začatie stavby

(1) Začatím stavby sa rozumie uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

(2) S prípravnými prácami možno začať až po overení projektu stavby alebo po overení stavebného zámeru na základe ohlásenia.

§ 38

Vytýčenie stavby

(1) Zhotovovať novú stavbu alebo zmenu existujúcej stavby a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobné stavebné práce, dočasnú stavbu, informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok.

(2) Vytýčenie priestorovej polohy budovy vrátane inžinierskych sietí musí zodpovedať zastavovacím podmienkam podľa územného stanoviska a situácii vytýčenia priestorovej polohy stavby.

(3) Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby geodetický operát a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

§ 39

Kontrolná prehliadka stavby

(1) Ak stavebný úrad v stavebnom súhlase určil, že pred začatím niektorého štádia zhotovovania alebo odstraňovania stavby alebo pred začatím niektorých stavebných prác sa uskutoční kontrolná prehliadka stavby, stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu upovedomiť stavebný úrad, stavebníka, projektanta a osobu poverenú výkonom stavebného dozoru o dosiahnutí fázy výstavby alebo druhu stavebných prác, kedy sa má uskutočniť kontrolná prehliadka.

(2) Mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby môže stavebný úrad uskutočniť na návrh projektanta, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore so stavebným súhlasom a podmienkami dotknutých orgánov uplatnených v záväzných stanoviskách, vyznačia sa v projekte stavby, uvedú sa v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamenajú sa v stavebnom denníku.

(3) Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie je možné povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nový stavebný zámer.

(4) Mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby môže stavebný úrad uskutočniť na návrh projektanta, ak zistil nesúlad priestorovej polohy stavby s projektom stavby, nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, významnú zmenu stavebných výrobkov, podstatnú zmenu technológie alebo inú závažnú projektovú odchýlku, ktorá má vplyv na základné požiadavky na stavby a ktorú nemožno odstrániť na stavbe bez zmeny projektu stavby.

(5) Z kontrolnej prehliadky stavby sa spíše zápisnica, ktorú podpisujú stavbyvedúci, projektant a osoba vykonávajúca kontrolnú prehliadku stavby, ako aj osoby, ktoré boli prizvané na kontrolnú prehliadku. V zápisnici sa uvedie obsah kontrolnej prehliadky a dohodnutá zmena projektu stavby. Jedno vyhotovenie zápisnice je súčasťou dokumentácie stavby uloženej u stavbyvedúceho na stavenisku.

(6) Uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby sa zaznamená do stavebného denníka aj so zistenými skutočnosťami a nápravnými opatreniami.

(7) Ak sa kontrolnou prehliadkou stavby zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebný úrad vyzve na ukončenie nepovolených stavebných prác a zistenú skutočnosť oznámi orgánu štátneho stavebného dohľadu.

§ 40

Ochrana kultúrneho dedičstva a osobitne chránených častí prírody

(1) Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a spravovať sa ich pokynmi,
- c) urobiť opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia stavebnému úradu.

(2) Ak je na ochranu, zabezpečenie alebo odvoz nálezu podľa odseku 1 potrebné dočasne prerušiť alebo natrvalo zastaviť uskutočňovanie stavebných prác, stavebný úrad rozhodne o prerušení stavebných prác na nevyhnutný čas alebo nariadi úplné zastavenie stavebných prác. Vlastníkovi stavby patrí za toto obmedzenie práva primeraná náhrada od vlastníka nálezu. Ak ide o archeologický nález alebo ak vlastníctvo nájdenej veci pripadne štátu, o primeranej náhrade rozhodne Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Ak ide o nález chránenej časti prírody, o primeranej náhrade rozhodne Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

(3) Na stavbe zhotovovanej svojpomocou sa povinnosti podľa odseku 1 vzťahujú na stavebníka.

TRETIA HLAVA PREVÁDZKA A ODSTRÁNENIE STAVIEB

§ 41

Skúšobná prevádzka

(1) Skúšobnou prevádzkou sa overuje funkčnosť dokončenej stavby alebo zmeny stavby podľa projektu stavby, ak ich možno zistiť len prevádzkou stavby, spravidla v spojení s potrebnými skúškami a meraniami funkčných parametrov stavby a jej technického zariadenia alebo technologického zariadenia.

(2) Skúšobnú prevádzku môže stavebný úrad povoliť rozhodnutím o dočasnom užívaní stavby na návrh zhotoviteľa. Podmienky skúšobnej prevádzky vrátane času jej trvania určí stavebný úrad po prerokovaní s navrhovateľom a dotknutými orgánmi.

(3) Skúšobnú prevádzku stavby možno povoliť najdlhšie na dvanásť mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka skúšobnú prevádzku stavby primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo skúšobná prevádzka s predĺženiami nesmie trvať viac ako dva roky.

(4) Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky je podkladom na kolaudáciu stavby.

(5) Platnosť rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby zaniká uplynutím času, na ktorý bolo dočasné užívanie stavby povolené; inak zaniká vydaním kolaudačného osvedčenia.

§ 42

Predčasné užívanie stavby

(1) Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka povoliť predčasné užívanie stavby alebo jej samostatnej časti ešte pred jej úplným dokončením, ak to neohrozí dokončenie stavby a ak stavba je v takom štádiu zhotovovania, že vyhovuje základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

(2) Stavebník pripojí k žiadosti o povolenie podľa odseku 1 súhlas generálneho zhotoviteľa stavby s odporúčanými podmienkami predčasného užívania stavby.

(3) Podmienky predčasného užívania stavby stavebný úrad určí po prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých sa prevádzka stavby týka, ako aj s vlastníkami stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníkami stavby inžinierskych sietí, ak sa ich týka.

(4) Predčasné užívanie stavby možno povoliť najdlhšie na dvanásť mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka predčasné užívanie stavby primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však predčasné užívanie s predĺženiami nesmie trvať viac ako tri roky.

(5) Platnosť rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby zaniká uplynutím času, na ktoré bolo povolené; inak zaniká vydaním kolaudačného osvedčenia.

§ 43

Kolaudácia stavieb

(1) Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

(2) Kolaudácii podlieha nová stavba a zmena stavby, na ktorú bol potrebný stavebný súhlas alebo nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu. Od kolaudácie môže stavebný úrad v stavebnom súhlase upustiť, ak ide o jednoduchú stavbu, okrem bytovej budovy a budovy, ktorú má užívať verejnosť.

(3) Zmontovaný výrobok a terénna úprava podliehajú kolaudácii, ak to určil stavebný úrad v stavebnom súhlase. Kolaudácii nepodlieha informačná konštrukcia, vonkajšia úprava, údržba stavby a drobné stavebné práce.

(4) Dokladom o kolaudácii stavby je kolaudačné osvedčenie. Kolaudačné osvedčenie je osobitným dokladom podľa § 47 ods. 7 správneho poriadku.

§ 44

Priebeh kolaudácie

(1) Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu je podľa typu stavby

- a) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- b) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť,
- c) protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo vyhodnotenie komplexného preskúšania, ak boli povolené,
- d) realizačná dokumentácia (§ 8),
- e) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
- f) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku, geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,
- g) energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
- h) záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby
- i) ďalšie náležitosti podľa vykonávacieho predpisu potrebné pre kolaudáciu stavby.

(2) Stavebný úrad oznámi do 7 pracovných dní od doručenia úplného návrhu termín kolaudačnej obhliadky stavebníkovi a dotknutým orgánom a prizve na kolaudáciu generálneho projektanta a generálneho zhotoviteľa stavby a ak ide o vyhradenú stavbu, aj osobu, ktorá uskutočňovala na stavbe stavebný dozor a budúceho prevádzkovateľa stavby; môže prizvať aj iné osoby, ak je to potrebné na zistenie skutočného stavebnotechnického a prevádzkového stavu stavby a pripojenia stavby na inžinierske siete alebo na overenie vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie. Kolaudačná obhliadka sa musí uskutočniť do 30 pracovných dní od jej oznámenia.

(3) Stavebný úrad v rámci kolaudačnej obhliadky stavby zisťuje, či

- a) je stavba stavebne dokončená vo všetkých častiach a spôsobilá na prevádzku a bezbariérové užívanie v súlade s overeným projektom stavby, vrátane dokončenia vyvolaných úprav, vonkajších úprav, prístupu a prízjazdu k stavbe,
- b) boli odstránené nedostatky zistené pri kontrolných prehliadkach,
- c) je technický systém budovy a iné technické a prevádzkové zariadenie stavby funkčné,
- d) je stavba pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu, ak sú v obci; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie,
- e) je stavba pripojená na verejný elektrický rozvod; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie,
- f) je prevádzka vyhradených technických zariadení plynulá a bezpečná,
- g) vyhovuje budova podmienkam požadovanej energetickej hospodárnosti.

(4) Ak sa kolaudačnou obhliadkou stavby zistí, že stavba nie je spôsobilá na prevádzku na účel podľa overeného projektu stavby z dôvodu, že je stavebne nedokončená alebo že nevyhovuje požiadavkám podľa odseku 3, stavebný úrad o tom vyhotoví protokol a vyzve žiadateľa, aby v určenej primeranej lehote odstránil kolaudačné nedostatky a stavbu dokončil v súlade s overeným projektom stavby.

(5) Ak žiadateľ v určenej lehote neodstráni kolaudačné nedostatky, stavebný úrad rozhodnutím kolaudáciu preruší a upozorní žiadateľa, že ak kolaudačné nedostatky neodstráni v lehote určenej stavebným úradom, konanie zastaví.

(6) Ak stavebný úrad zistí, že stavba je spôsobilá prevádzky, z kolaudačnej obhliadky vyhotoví záznam a vydá na stavbu kolaudačné osvedčenie, inak žiadosť o kolaudáciu zamietne.

(7) Stavebný úrad žiadosť o kolaudáciu zamietne, ak je stavba postavená v rozpore s overeným projektom stavby.

§ 45

Kolaudačné osvedčenie

(1) Kolaudačným osvedčením stavebný úrad osvedčuje stavebnotechnickú spôsobilosť stavby na projektovaný účel. Prílohou kolaudačného osvedčenia je overená dokumentácia skutočného zhotovenia stavby.

(2) Kolaudačné osvedčenie nenahrádza povolenie prevádzky podľa osobitných predpisov.

(3) Stavebný úrad zašle obci v mieste stavby kópiu kolaudačného osvedčenia.

§ 46

Povinnosti vlastníka stavby

(1) Vlastník stavby je povinný trvalo udržiavať stavbu podľa prevádzkovej dokumentácie tak, aby bola po celý čas prevádzkovania v súlade so základnými požiadavkami na stavby a s technickými a prevádzkovými predpismi, ktoré sa vzťahujú na prevádzku jej vybavenia.

(2) Vlastník stavby je povinný

- a) udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave a zistené prevádzkové nedostatky včas odstraňovať údržbou stavby,
- b) dbať, aby stavba nevytvárala nebezpečenstvo požiarneho ohrozenia a hygienických nedostatkov,
- c) udržiavať technické systémy budovy a ostatné technické vybavenie stavby vo funkčnom stave,
- d) dodržiavať režim pravidelných kontrol určených prevádzkovou dokumentáciou, technickými predpismi, prevádzkovými poriadkami stavieb a návodmi výrobcov stavebných výrobkov,
- e) včas zabezpečiť plánované kontrolné prehliadky nosných konštrukcií stavby a technických systémov budovy a revízie, údržbu, opravy a výmenu vyhradených technických zariadení,
- f) uchovávať dokumentáciu o stavbe v aktuálnom stave, energetický certifikát a doklady o vykonaných pravidelných kontrolných prehliadkach nosných konštrukcií stavby a technických systémov budov a dokumentáciu o revíziách, údržbe, opravách a výmene vyhradených technických zariadení a pri zmene vlastníka stavby ich odovzdať novému vlastníkovi stavby,
- g) vykonať včas neodkladné zabezpečovacie práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- h) rešpektovať oprávnené záujmy osôb, ktoré stavbu oprávnene užívajú alebo navštevujú,
- i) užívať stavbu na účel podľa kolaudačného osvedčenia a pri zmene účelu (§ 5 ods. 4) požiadať o novú kolaudáciu.

(3) Vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo stavby inžinierskej siete je povinný viesť dokumentáciu stavby v aktuálnom stave a na žiadosť projektanta, poskytnúť mu za úhradu primeraných nákladov potrebné údaje z dokumentácie stavby na účel vypracovania projektovej dokumentácie, spolupracovať pri navrhovaní možných miest pripojenia na inžinierske siete a navrhnúť technické podmienky pripojenia a ochrany vedení, konštrukcií a vytyčovacích geodetických bodov.

(4) Vlastník informačnej konštrukcie je povinný ju viditeľne označiť svojím menom a priezviskom alebo názvom, registrovanou obchodnou známkou, zaužívaným logom alebo iným viditeľným symbolom, ktorý umožňuje jeho verejnú identifikáciu.

(5) Ak sa dokumentácia stavby nezachovala alebo je v nepoužiteľnom stave, stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral u projektanta dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, ak má byť podkladom pre konanie podľa tohto zákona.

§ 47

Opatrenie na susednom pozemku alebo na susednej stavbe

(1) Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v stavebnom súhlase uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Rovnaké oprávnenie má orgán štátneho stavebného dohľadu na uskutočnenie nariadených nevyhnutných stavebných prác, na údržbu stavby a na zabezpečovacie stavebné práce (§ 59).

(2) Ten, v prospech koho stavebný úrad uložil opatrenie podľa odseku 1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo susednej stavby a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

§ 48

Odstránenie stavby

(1) Stavbu možno odstrániť na základe stavebného súhlasu vydaného na žiadosť vlastníka stavby alebo na základe nariadenia orgánu štátneho stavebného dohľadu. Podkladom na uskutočnenie stavebných prác na odstránenie stavby je projekt odstránenia stavby.

(2) Na projektovú dokumentáciu odstránenia stavby sa vzťahujú ustanovenia o stavebnom zámere, jeho prerokovaní, o rozhodovaní stavebného úradu a o projekte stavby.

(3) Na odstránenie stavby zhotovenej na základe ohlásenia, informačnej konštrukcie alebo zmontovaného výrobku postačí, ak vlastník ohlásí stavebnému úradu lehotu, v ktorej bude stavba odstránená.

§ 49

Úľavy pri živelných pohromách a pri haváriách

(1) Ak v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti alebo so zámerom predísť bezprostredne hroziacej mimoriadnej udalosti je nevyhnutné bezodkladne uskutočniť stavebné práce na zhotovenie dočasnej stavby alebo uskutočniť neodkladnú zmenu

stavby alebo terénne úpravy, búracie práce alebo zabezpečovacie stavebné práce, zhotoviť stavbu energetického zariadenia s použitím existujúceho zariadenia, ak je podľa vyjadrenia prevádzkovateľa siete ohrozená dodávka energie, možno ich začať uskutočňovať bez predchádzajúceho stavebného zámeru a jeho prerokovania a konania stavebného úradu o ňom. Ten, kto stavebné práce organizuje alebo zabezpečuje, je povinný bezodkladne o ich uskutočňovaní upovedomiť stavebný úrad. Stavebný úrad mu môže uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu uskutočňovania stavebných prác na kontrolnú prehliadku.

(2) Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené živelnou pohromou, haváriou alebo inou mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými stavebnými povoleniami alebo ohláseniami a projektovou dokumentáciou, postačuje, ak sa stavebné práce potrebné na ich obnovenie ohlásia stavebnému úradu. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu uskutočňovania stavebných prác na kontrolnú prehliadku.

(3) Ak je na zmiernenie následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti alebo na odvrátenie jej hrozby nevyhnutné zhotoviť novú stavbu, uskutočniť zmenu stavby, odstrániť stavbu alebo vykonať terénne úpravy, stavebný úrad môže obmedziť rozsah návrhu na začatie konania a jeho príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie stavebného zámeru a na rozhodnutie o ňom a na vypracovanie projektu stavby, alebo určiť lehotu na dodatočné doloženie dokladov.

TRETIA ČASŤ

VEREJNÁ SPRÁVA VO VÝSTAVBE

PRVÁ HLAVA

PÔSOBNOSŤ ORGÁNOV

§ 50

Orgány verejnej správy vo výstavbe

- (1) Orgánom štátnej správy vo výstavbe je
- a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo výstavby“),
 - b) Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej len „stavebná inšpekcia“),
 - c) stavebný úrad,
 - d) okresný úrad v sídle kraja,
 - e) špeciálny stavebný úrad.

(2) Obec v samosprávnej pôsobnosti dbá o to, aby sa výstavba v obci rozvíjala v súlade so zásadami a regulatívami územnoplánovacej dokumentácie, sleduje a eviduje stavebnú činnosť v obci a stavebnotechnický stav stavieb v obci. O zistených nedostatkoch upovedomí orgán štátneho stavebného dohľadu.

Ministerstvo výstavby

Ministerstvo výstavby

- a) vypracúva koncepcie a smery rozvoja vo výstavbe,
- b) spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
- c) vypracúva koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určovaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- d) riadi výkon štátnej správy vo výstavbe vydávaním smerníc, vydávaním metodických pokynov, odbornými výkladmi a organizovaním a odborným zabezpečovaním školení odborných zamestnancov stavebných úradov a stavebnej inšpekcie,
- e) rozhoduje o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam stavebnej inšpekcie a okresného úradu v sídle kraja,
- f) koordinuje uplatňovanie tohto zákona špeciálnymi stavebnými úradmi,
- g) koordinuje postupy orgánov preskúmavajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa tohto zákona,
- h) určuje, ktorý zo stavebných úradov je príslušný uskutočniť konanie o stavebnom zámere, ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov,
- i) rozhoduje po dohode s príslušnými ústrednými orgánmi o rozporoch v konaniach, ak sa vzniknutý rozpor neodstránil dohodou medzi dotknutými orgánmi,
- j) určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti v stavebnom úrade a v stavebnej inšpekcii,
- k) určuje obsah písomnej časti autorizačnej skúšky potrebnej na získanie oprávnenia v rozsahu vyhradených činností vo výstavbe a obsah teoretickej časti skúšky odbornej spôsobilosti potrebnej na získanie osvedčenia na výkon energetickej certifikácie, činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru,
- l) vybavuje sťažnosti podané stavebníkmi na výkon stavebnej inšpekcie,
- m) spravuje registre výstavby,
- n) je správcom informačného systému o výstavbe a údaje z neho sprístupňuje verejnosti na svojom webovom sídle.

Registre výstavby

(1) Registre výstavby obsahujú

- a) údaje o stavbách a o ich účele a spôsobe užívania,
- b) stavebné súhlasy s vyznačením údajov o ich právoplatnosti,
- c) kolaudačné osvedčenia,
- d) overené projekty stavieb a vykonávacie projekty,
- e) rozhodnutia o uložených sankciách s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti,
- f) identifikačné údaje o zhotoviteľoch stavieb,
- g) údaje o správnych poplatkoch.

(2) Údaje podľa odseku 1 vkladajú do registrov výstavby stavebné úrady, stavebná inšpekcia a okresné úrady v sídle kraja v elektronickej podobe.

(3) V rozsahu plnenia svojich úloh sa na informačných činnostiach podieľajú aj profesijné komory zriadené podľa osobitných predpisov združujúce oprávnené osoby v oblasti výstavby.

(4) Údaje zo zoznamov a z registrov profesijných komôr v oblasti výstavby sú súčasťou informačného systému ministerstva výstavby.

§ 53 Stavebná inšpekcia

(1) Stavebná inšpekcia je rozpočtová organizácia zapojená na rozpočet ministerstva výstavby.

(2) Stavebná inšpekcia sa člení na ústredie stavebnej inšpekcie a na stavebné inšpektoráty.

(3) Ústredie stavebnej inšpekcie so sídlom v Bratislave je služobným úradom stavebnej inšpekcie. Ústredie stavebnej inšpekcie

- a) riadi a kontroluje výkon správy stavebnými inšpektorátmi,
- b) rozhoduje o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch podaných proti rozhodnutiam stavebných inšpektorátov,
- c) vybavuje sťažnosti podané na stavebné inšpektoráty.

(4) Ústredie stavebnej inšpekcie určuje obvody stavebných inšpektorátov; môže zriadiť dočasné alebo trvalé vysunuté pracoviská stavebných inšpektorátov v miestach so zvýšenou výstavbou.

(5) Stavebný inšpektorát

- a) vykonáva štátny stavebný dohľad na stavbách,
- b) vykonáva štátny dozor v energetickej certifikácii,
- c) je správnym orgánom príslušným na nariadenie opatrenia na stavbe vo verejnom záujme a na jeho výkon (§ 60), na prerokovanie priestupkov (§ 64) a na ukladanie pokút za iné správne delikty (§ 65).

(6) Na čele stavebnej inšpekcie je ústredný riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „minister výstavby“). Na čele stavebných inšpektorátov sú prednostovia, ktorých vymenúva a odvoláva ústredný riaditeľ stavebnej inšpekcie.

(7) Podrobnosti o organizácii stavebnej inšpekcie upravuje štatút, ktorý schvaľuje minister výstavby.

§ 54
Stavebný úrad

(1) Stavebný úrad je prvostupňový správny orgán, ktorý vykonáva prenesenú štátnu správu vo výstavbe v stavebnom obvode. Územný obvod a sídlo stavebného úradu sú uvedené v prílohe č. 3.

(2) Stavebný úrad

- a) vydáva stavebný súhlas,
- b) vybavuje ohlásenie,
- c) overuje projekt stavby,
- d) vydáva kolaudačné osvedčenie a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
- e) povoľuje skúšobnú prevádzku,
- f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
- g) poskytuje súčinnosť stavebnej inšpekcii pri výkone jej úloh,
- h) vedie v rozsahu svojich úloh register výstavby a vkladá údaje do informačného systému o výstavbe,
- i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebnotechnického stavu stavieb v obciach,
- j) dáva podnety stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

(3) Starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu ustanovuje vedúceho stavebného úradu a príslušný počet zamestnancov.

(4) Zamestnanec stavebného úradu skladá do rúk starostu obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu sľub tohto znenia:

"Sľubujem, že budem verný Slovenskej republike a budem zachovávať jej zákony a vykonávať všetky povinnosti spojené s vykonávaním činností stavebného úradu podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia. Zachovám mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri výkone činnosti dozviem."

(5) Činnosť zamestnancov v stavebnom úrade odborne organizuje, riadi a kontroluje vedúci stavebného úradu. Vedúci stavebného úradu v zastúpení správneho orgánu podpisuje správne rozhodnutia a vybavuje sťažnosti na činnosť zamestnancov stavebného úradu.

(6) Na návrh okresného úradu v sídle kraja alebo stavebného inšpektorátu, po konzultácii s ministerstvom výstavby starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu odvolá z funkcie vedúceho stavebného úradu, ak opakovane alebo hrubým spôsobom zanedbáva povinnosti podľa odseku 5, najmä tým, že nečinnosťou alebo nesprávnym úradným postupom stavebného úradu vznikajú prietahy vo vybavovaní vecí, opakovane sa vydávajú nezákonné alebo vecne nesprávne stavebné súhlasy, kolaudačné osvedčenia a iné rozhodnutia alebo sa včas nevybavujú ohlásenia.

(7) Na postavenie a výkon práce zamestnancov stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.

§ 55

Osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca

(1) Odborný zamestnanec stavebného úradu a zamestnanec stavebnej inšpekcie musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.

(2) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a praxe a súhrn teoretických vedomostí a praktických zručností pri aplikácii tohto zákona a súvisiacich právnych predpisov. Vedomosti a zručnosti zamestnanca stavebného úradu a stavebnej inšpekcie sa overujú skúškou pred skúšobnou komisiou ministerstva výstavby.

(3) Kvalifikačným predpokladom vzdelania a praxe je

- a) pre odborného zamestnanca stavebného úradu a odborného zamestnanca stavebnej inšpekcie vykonávajúceho činnosť podľa § 53 ods. 5 písm. c) vysokoškolské právnické vzdelanie druhého stupňa alebo vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania a najmenej jeden rok praxe súvisiacej s rozhodovaním v správnom konaní,
- b) pre odborného zamestnanca stavebnej inšpekcie, ktorý vykonáva úlohy štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „stavebný inšpektor“) vysokoškolské architektonické vzdelanie druhého stupňa alebo vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa stavebného, elektrotechnického alebo strojníckeho zamerania a najmenej tri roky praxe v projektovaní, vo výkone stavebného dozoru, v práci stavbyvedúceho alebo vo výkone štátneho stavebného dohľadu, alebo úplné stredoškolské odborné vzdelanie technického zamerania a najmenej päť rokov praxe v projektovaní, vo výkone stavebného dozoru alebo stavbyvedúceho, alebo vo výkone štátneho stavebného dohľadu.

(4) Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu a na vykonanie skúšky. Pred zaradením na odbornú prípravu musí mať zamestnanec najmenej šesť mesiacov praxe v stavebnom úrade alebo v stavebnej inšpekcii.

(5) Dokladom o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu je osvedčenie, ktoré vydá ministerstvo výstavby do piatich pracovných dní odo dňa úspešného zloženia skúšky.

(6) Vedomosti a zručnosti zamestnancov podľa odseku 1 sa obnovujú každých päť rokov povinnou zdokonaľovacou prípravou v rozsahu najmenej jedného týždňa.

(7) Zamestnanci podľa odseku 1 sú povinní prehlbovať si kvalifikáciu systematickým odborným vzdelávaním. Obec je povinná umožniť zamestnancom stavebného úradu zúčastniť sa na odbornom vzdelávaní. Na odbornom vzdelávaní sú povinní sa zúčastňovať aj zamestnanci okresného úradu v sídle kraja a stavebnej inšpekcie vykonávajúci kontrolu

činnosti stavebného úradu a stavebného inšpektorátu. Okresný úrad v sídle kraja a stavebná inšpekcia sú povinní umožniť týmto zamestnancom zúčastniť sa na odbornom vzdelávaní.

(8) Ministerstvo výstavby môže rozhodnúť o mimoriadnej odbornej príprave zamestnancov, ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu ich činnosti, najmä po významnej zmene právnych predpisov. Zamestnancom, ktorí sa zúčastnili mimoriadnej odbornej prípravy, lehota podľa odseku 6 začne plynúť nanovo odo dňa skončenia mimoriadnej odbornej prípravy.

(9) Ministerstvo výstavby môže zamestnanca, ktorý sa pri výkone práce dopustil závažných nedostatkov odbornej povahy, preskúšať pred skúšobnou komisiou ministerstva výstavby; na čas do úspešného preskúšania zamestnanec nemôže vykonávať činnosti, ktoré vyžadujú osobitný kvalifikačný predpoklad. Ak zamestnanec neuspeje pri preskúšaní, ministerstvo výstavby mu odníme osvedčenie podľa odseku 5.

§ 56

Okresný úrad v sídle kraja

Okresný úrad v sídle kraja

- a) vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni, rozhoduje o mimoriadnych opravných prostriedkoch vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná stavebný úrad,
- b) riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej stavebnými úradmi,
- c) vybavuje sťažnosti proti vybaveniu sťažnosti vedúcim stavebného úradu,
- d) zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak stavebný úrad dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť,
- e) určuje, ktorý stavebný úrad uskutoční konanie a vydá rozhodnutie, ak ide o stavby alebo opatrenia, ktoré sa majú uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov.

§ 57

Špeciálny stavebný úrad

(1) Špeciálnym stavebným úradom je orgán štátnej správy, ktorý podľa osobitného predpisu má pôsobnosť a právomoc stavebného úradu pri

- a) stavbách letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení,
- b) stavbách pozemných komunikácií,
- c) vodných stavbách,
- d) stavbách dráh, stavbách v obvode dráhy a stavbách v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe,
- e) stavbách v režime integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania životného prostredia,
- f) banských dielach a banských stavbách pod povrchom vrátane stavieb na povrchu bezprostredne slúžiacich ich prevádzke,

g) stavbách v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách a pri určení druhu a rozmerov ich ochranných pásiem a spôsobu ich ochrany.

(2) Postavenie špeciálneho stavebného úradu má aj

a) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“)

1. pre stavby na území vojenských obvodov,

2. pre stavby na obranu štátu mimo vojenských obvodov a pre stavby, ktoré nie sú určené na obranu štátu, ale sú v správe ministerstva obrany alebo v správe právnických osôb zriadených alebo založených ministerstvom obrany,

b) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky pre stavby pre bezpečnosť štátu,

c) Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre stavby Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky,

d) Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky pre stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením v areáli jadrového zariadenia.

(3) Ak osobitný predpis neustanovuje inak, špeciálny stavebný úrad postupuje vo veciach vydávania stavebných súhlasov, ohlasovania, kolaudácie a výkonu štátneho stavebného dohľadu, vrátane prerokovania priestupkov, ukladania pokút za správne delikty a kontroly prevádzky stavieb podľa tohto zákona.

(4) Špeciálny stavebný úrad môže vydať stavebný súhlas na novú stavbu len vtedy, ak jej umiestnenie a základné územné parametre podľa stavebného zámeru stavebníka sú v súlade s územným stanoviskom.

(5) Stavbami na obranu štátu sú stavby na zabezpečenie úloh obrany štátu vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany, v správe právnických osôb v jeho zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti alebo v ich vlastníctve.

(6) Stavbami pre bezpečnosť štátu sú stavby v správe, nájme alebo výpožičke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby alebo Národného bezpečnostného úradu užívané iba na služobné účely a stavby v správe, nájme alebo výpožičke rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií, akciových spoločností a štátnych podnikov v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti týchto orgánov užívané na služobné účely. Za stavby pre bezpečnosť štátu sa považujú aj stavby slúžiace na plnenie úloh prezidenta Slovenskej republiky, predsedu Národnej rady Slovenskej republiky alebo predsedu vlády Slovenskej republiky.

(7) Stavbami Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky sú stavby na služobnú činnosť tohto zboru a stavby v správe a užívaní jeho útvarov na služobné účely.

(8) Stavbami v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách sú stavby vnútri hraníc vymedzených čiarou skutočne uskutočnených ťažobných prác alebo skrývky a stavby v území vystavenom priamym účinkom ťažobných prác, najmä účinkom trhacích prác, ak pozemky po ťažobných prácach a skrývkach neboli rekultivované.

(9) V prípade pochybnosti o príslušnosti stavebného úradu na konanie medzi všeobecným stavebným úradom a špeciálnym stavebným úradom, určí príslušnosť na konanie špeciálny stavebný úrad. Špeciálne stavebné úrady určia príslušnosť na konanie vzájomnou dohodou.

(10) Na určenie príslušného stavebného úradu podľa odseku 9 sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

DRUHÁ HLAVA

VÝKON ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU

§ 58

Orgán štátneho stavebného dohľadu

Orgánom štátneho stavebného dohľadu je

- a) stavebný inšpektorát pre všetky stavebné práce okrem tých, ktoré sú v pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov,
- b) špeciálny stavebný úrad pre stavebné práce, ktoré sú v jeho pôsobnosti.

§ 59

Štátny stavebný dohľad

(1) Štátnym stavebným dohľadom na stavbách a na staveniskách stavební inšpektori a poverení zamestnanci špeciálneho stavebného úradu kontrolujú, či

- a) sa stavebné práce uskutočňujú v rozsahu a spôsobom podľa projektu stavby a či projekt stavby bol overený, ak sa overenie podľa § 21 vyžaduje,
- b) sa pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavajú zastavovacie podmienky umiestnenia budovy uvedené v územnom stanovisku,
- c) sa u stavbyvedúceho nachádza dokumentácia stavby,
- d) sa dodržiavajú bezpečnostné, hygienické a technické predpisy vzťahujúce sa na stavebné práce a na stavenisko,
- e) stavebné práce a iné činnosti vo výstavbe uskutočňujú fyzické osoby oprávnené na ich uskutočňovanie a v súlade s oprávnením,
- f) sa do stavby zabudovali stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie v stavbe,
- g) sa dodržiavajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie,
- h) sa stavba udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave, uskutočňujú predpísané opravy a úpravy podľa prevádzkovej dokumentácie a či stavba zodpovedá základným požiadavkám na stavby,
- i) sa dodržiavajú podmienky nariadených stavebných úprav a neodkladných udržiavacích prác,
- j) sa stavebnými prácami na odstraňovaní stavby neohrozujú susedné pozemky a susedné stavby,

k) sa stavba odstránila podľa rozhodnutia stavebného úradu alebo nariadenia stavebného inšpektorátu a či sa so stavebným odpadom naložilo podľa predpisov o odpadoch.

(2) Na obsah výkonu štátneho stavebného dohľadu sa nevzťahujú základné pravidlá kontrolnej činnosti v štátnej správe.

§ 60

Ochranné oprávnenia orgánu štátneho stavebného dohľadu

(1) Orgán štátneho stavebného dohľadu je na ochranu života, zdravia ľudí alebo na ochranu zvierat oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby na vlastné náklady

- a) uskutočniť stavebné práce na údržbu stavby, najmä opravu fasády, opravu alebo výmenu strešnej krytiny alebo odtokových zvodov, opravu komína alebo oplotenia,
- b) obstarat' kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na ich statickú nestabilitu alebo je viditeľné ich zjavné opotrebenie.

(2) Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby uskutočniť na vlastné náklady nevyhnutnú údržbu stavby alebo stavebné úpravy.

(3) Ak stavba svojím stavebnotechnickým stavom ohrozuje život alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo na kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby vykonať na vlastné náklady neodkladné zabezpečovacie stavebné práce.

(4) Ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania a vykonanie zabezpečovacích prác sa nedá zabezpečiť inak, orgán štátneho stavebného dohľadu aj bez prerokovania s vlastníkom stavby nariadi podnikateľovi, ktorý má oprávnenie na potrebné stavebné práce, okamžite vykonať zabezpečovacie stavebné práce v nevyhnutnom rozsahu a určí pre ne podmienky a finančné zabezpečenie. Náklady uskutočnených zabezpečovacích stavebných prác je povinný uhradiť vlastník stavby.

(5) Ak je stavba v takom zlom stavebnotechnickom stave, že bezprostredne hrozí jej zrútenie, alebo ak je to potrebné na vykonanie neodkladných zabezpečovacích stavebných prác alebo nevyhnutných stavebných úprav, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby jej vypratanie a užívateľom stavby bezodkladne opustiť stavbu.

(6) Ak nedôjde k dobrovoľnému opusteniu stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu je povinný zabezpečiť jej vypratanie prostriedkami výkonu rozhodnutia podľa správneho poriadku.

(7) Orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby odstránenie

- a) zdevastovanej stavby, ktorú nemožno hospodárne obnoviť,
- b) stavby, na ktorú bol zrušený stavebný súhlas alebo iné rozhodnutie stavebného úradu z dôvodu, že počas jej zhotovovania bola zistená vážna neodstrániteľná konštrukčná chyba, pre ktorú nemožno stavbu dokončiť,
- c) stavby, na ktorú bol zrušený stavebný súhlas z dôvodu, že počas jej zhotovovania bol na pozemku odkrytý nález (§ 40 ods. 1), pre ktorý nemožno stavbu dokončiť,
- d) stavby, zmeny stavby alebo stavebnej úpravy zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami,
- e) stavby postavenej v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme energetického zariadenia bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami stanovenými prevádzkovateľom energetického zariadenia.

(8) Ak vlastník stavby alebo jej prevádzkovateľ neodstráni stavbu v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu, orgán štátneho stavebného dohľadu uskutoční výkon nariadenia prostriedkami výkonu rozhodnutia podľa správneho poriadku. Popri ukladaní exekučných pokút môže nariadiť vlastníkovi inžinierskych sietí odpojiť stavbu od dodávky vody a elektrickej energie. Náhradný výkon nariadenia uskutoční podnikateľ oprávnený na stavebné práce na základe zmluvy s orgánom štátneho stavebného dohľadu; náklady na odstránenie stavby a odvoz stavebného odpadu poskytne orgán štátneho stavebného dohľadu, ktoré následne vymáha od vlastníka odstránenej stavby.

Oprávnenia stavebných inšpektorov

§ 61

(1) Oprávnenie stavebného inšpektora na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbe a na stavenisku sa preukazuje preukazom vydaným stavebným inšpektorátom.

(2) Stavebný inšpektor je oprávnený s upovedomením vlastníka pozemku vstupovať na pozemok a s upovedomením stavbyvedúceho na stavbu a na stavenisko, ak plní úlohu štátneho stavebného dohľadu. V sprievode stavebného inšpektora môžu vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko aj znalci a iné prizvané osoby, ktorých účasť je nevyhnutná na splnenie úlohy štátneho stavebného dohľadu.

(3) Na miestnu obhliadku môžu na pozemok, stavbu a na stavenisko vstupovať v prítomnosti stavbyvedúceho a v sprievode stavebného inšpektora aj osoby predvolané na ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, najmä účastníci v prebiehajúcom konaní, zúčastnené osoby a zamestnanci dotknutých orgánov. Tieto osoby preukazujú oprávnenie na vstup predvolaním.

(4) Vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odsekoch 1 až 3 vstup na pozemok, stavbu a na stavenisko, nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

(5) Ak sú ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo hrozí poškodenie životného prostredia, môžu osoby uvedené v odsekoch 1 a 2 v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka pozemku alebo stavbyvedúceho za účelom záchrany ohrozených ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie bezprostredne hroziacej škody na majetku alebo na životnom prostredí. O tom musia bezodkladne upovedomiť vlastníka pozemku a stavbyvedúceho dodatočne.

(6) Osoby oprávnené na vstup na pozemok, stavbu alebo na stavenisko sú povinné počínať si tak, aby neohrozili svoj život a zdravie, ani životy a zdravie iných osôb a aby nespôsobili škodu na pozemku alebo na stavbe. Ak došlo k poškodeniu pozemku alebo stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu uloží povinnosť uviesť ich do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.

(7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa vzťahujú aj na poverených zamestnancov špeciálnych stavebných úradov.

§ 62

(1) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k takej podstatnej odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá je zmenou stavby (§ 5 ods. 2), stavebný inšpektor vyzve podľa povahy veci vlastníka, stavebníka, stavbyvedúceho alebo osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru alebo inú dotknutú osobu, aby v určenej primeranej lehote uviedli stavbu do súladu s overeným projektom a o zistenej skutočnosti upovedomí správny orgán príslušný na prerokovanie priestupku alebo správneho deliktu.

(2) Ak vyzvaná osoba nereaguje na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, správny orgán nariadi odstránenie nepovolených stavebných prác.

(3) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí neodstrániteľná konštrukčná chyba na nosnej konštrukcii stavby, ktorá vznikla pri uskutočňovaní stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu nariadi prerušiť ďalšie stavebné práce, určí opatrenia na ochranu stavby a staveniska a uloží stavebníkovi, aby v určenej primeranej lehote zabezpečil zmenu projektu stavby; inak nariadi stavbu alebo jej časť odstrániť.

(4) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistia nepovolené stavebné práce uskutočňované bez overeného projektu stavby alebo odsúhlaseného stavebného zámeru, ak ide o stavby, na ktoré postačí ohlásenie podľa § 19, orgán štátneho stavebného dohľadu vyzve stavebníka a zhotoviteľa stavby aby bezodkladne zastavil ďalšie uskutočňovanie nepovolených stavebných prác a o zistenej skutočnosti upovedomí správny orgán príslušný na konanie o odstránení stavby.

(5) Ak stavebník alebo vlastník stavby napriek vykonateľnosti rozhodnutia o odstránení stavby pokračuje v uskutočňovaní nepovolených stavebných prác, orgán štátneho stavebného dohľadu oznámi vec orgánu činnému v trestnom konaní.

(6) Ak je pri výkone štátneho stavebného dohľadu podozrenie z použitia nevhodného stavebného výrobku alebo zo zabudovania stavebného výrobku do stavby spôsobom, ktorý je v rozpore s návodom výrobcu stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi, orgán štátneho stavebného dohľadu zabezpečí odobratie vzorky na vykonanie kontrolnej skúšky alebo na vyhotovenie znaleckého posudku. Náklady na tieto opatrenia je povinný uhradiť ten, kto použil nevhodný stavebný výrobok alebo kto stavebný výrobok zabudoval do stavby nevhodným spôsobom.

§ 63

Poriadkové opatrenia

(1) Stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu na stavbe oprávnený uložiť poriadkovú pokutu do 1000 eur stavebníkovi, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, vlastníkovi pozemku, ak nie je stavebníkom alebo stavbyvedúcemu, ak sa stavba uskutočňuje dodávateľsky, ak

- a) neumožní bez vážneho dôvodu vstup na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko na uskutočnenie kontrolného úkonu alebo ho neoprávnene vykáže zo staveniska,
- b) nesprístupní projekt stavby, stavebný denník alebo inú súčasť dokumentácie stavby, ktorá musí byť na stavbe alebo na stavenisku,
- c) nemá alebo nesprístupní doklad o
 - 1. vhodnosti stavebného výrobku na zamýšľané použitie,
 - 2. nadobudnutí stavebného výrobku,
 - 3. oprávnení osoby vykonávajúcej na stavbe stavebné práce alebo ine odborné činnosti, alebo
 - 4. oprávnení vykonávať stavebný dozor.

(2) Ak poriadková pokuta podľa odseku 1 neviedla k náprave a nedostatok pretrváva aj po uplynutí určenej lehoty, možno uložiť pokutu aj opakovane až do splnenia povinnosti.

(3) Ten, kto poriadkovú pokutu uložil, ju môže znížiť alebo odpustiť, ak došlo k okamžitej náprave alebo k inej poľahčujúcej okolnosti.

(4) Popri poriadkovej pokute môže stavebný inšpektor zadržať a odovzdať orgánu štátneho stavebného dohľadu doklad o kvalifikácii alebo o oprávnení, ak je to nevyhnutné na zabránenie pokračovania v činnosti, ktorá ohrozuje bezpečnosť ľudí, alebo na riadne uskutočňovanie stavebných prác. Orgán štátneho stavebného dohľadu bezodkladne upovedomí o zadržaní dokladu orgán, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

(5) Poriadkové pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu.

§ 64
Priestupky

(1) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) uskutočňuje stavebné práce na stavbe, stavebné úpravy alebo terénne úpravy na ohlásenie bez odsúhlaseného stavebného zámeru alebo v rozpore s ním,
- b) uskutočňuje stavbu svojpomocou pre seba bez osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru,
- c) nezabezpečí, aby počas uskutočňovania stavebných prác svojpomocou bola na stavbe požadovaná dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, stavebný súhlas a stavebný denník,
- d) neodstráni v primeranej lehote nedostatky na stavbe na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- e) nezabezpečí stavenisko stavby a jeho zariadenia podľa tohto zákona,
- f) nezabezpečí vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s projektom stavby,
- g) neodstráni na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu stavbu zhotovenú nepovolenými stavebnými prácami,
- h) neoznačí viditeľne informačnú konštrukciu svojím menom alebo názvom, logom alebo iným označením umožňujúcim identifikáciu vlastníka,
- i) neoznámí stavebnému úradu zmenu v osobe stavebníka.

(2) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) prevádzkuje alebo umožní prevádzkovať inému stavbu na iný účel než je uvedené v kolaudačnom osvedčení,
- b) prevádzkuje alebo umožní prevádzkovať stavbu inému pred vydaním kolaudačného osvedčenia,
- c) odstráni stavbu bez stavebného súhlasu; to neplatí, ak ide o stavbu zhotovenú nepovolenými stavebnými prácami,
- d) nepredloží v určenej lehote stavebný zámer nevyhnutných stavebných úprav na prerokovanie alebo návrh na začatie konania na stavebnom úrade,
- e) nevykoná neodkladné stavebné úpravy nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- f) neudržiava stavbu v riadnom stave napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- g) neodstráni v určenej primeranej lehote stavbu, ktorej odstránenie nariadil orgán štátneho stavebného dohľadu,
- h) nepredložil energetický certifikát nebytovej budovy orgánu štátneho stavebného dohľadu v lehote určenej v kolaudácii,
- i) neuchováva dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo ju neodovzdá novému nadobúdateľovi stavby,
- j) neobstará dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ak obstaranie nariadil orgán štátneho stavebného dohľadu,
- k) bráni bez právneho dôvodu vlastníkovi stavby užívať stavbu alebo zariadenie, ktoré je súčasťou stavby, je v stavbe alebo na stavbe.

(3) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) uskutočňuje stavebné práce na stavbe bez stavebného súhlasu, bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním,
- b) nevykoná na stavbe stavebné úpravy alebo na pozemku opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade,
- c) prevádzkuje alebo umožní inému prevádzkovať stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním,
- d) nezabezpečí, aby dodávateľom stavebných prác bola osoba s príslušným oprávnením, ak sa vyžaduje,
- e) nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavebných prác alebo v odstraňovaní stavby.

(4) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) neudržiava stavbu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a jej stav ohrozuje zdravie jej obyvateľov alebo návštevníkov, bezpečnosť v okolí stavby alebo životné prostredie,
- b) zmení účel stavby alebo prevádzku stavby alebo odstráni stavbu bez projektu stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu alebo v rozpore s ním,
- c) uskutočňuje stavebné práce podľa projektu stavby, ktorý nie je overený, hoci overený mal byť,
- d) neuskutoční v určenej lehote zabezpečovacie práce na stavbe alebo vypratanie stavby nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- e) predlžuje bez vážneho dôvodu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu dokončenie vyhradenej stavby v lehote určenej v rozhodnutí stavebného úradu.

(5) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) uskutočňuje svojpomocou stavebné práce v chránenom území alebo v ochrannom pásme alebo na pozemku, ktorý je podľa územnoplánovacej dokumentácie vylúčený zo zastavania alebo nie je určený na zastavanie, najmä na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnom pozemku,
- b) nevykoná pri uskutočňovaní stavebných prác svojpomocou neodkladné stavebné úpravy, statické zabezpečenie alebo iné zabezpečovacie opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade, ak stav stavby bez ich vykonania ohrozuje život alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo poškodzuje životné prostredie,
- c) nerešpektuje nariadený príkaz prerušiť uskutočňovanie stavebných prác.

(6) Priestupku sa dopustí ten, kto prevádzkuje alebo užíva stavbu, ktorá nebola skolaudovaná podľa predpisov platných do 31. decembra 2021 a v určenej lehote nepodal žiadosť o preskúmanie podmienok užívania stavby podľa § 89.

(7) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 1 000 eur, za priestupok podľa odseku 2 možno uložiť pokutu do 5 000 eur, za priestupok podľa odseku 3 možno uložiť pokutu do 20 000 eur, za priestupok podľa odseku 4 možno uložiť pokutu do 50 000 eur, za

priestupok podľa odseku 5 pokutu do 200 000 eur a za priestupok podľa odseku 6 možno uložiť pokutu 100 000 eur.

(8) Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchatel' priestupku pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa odsekov 2 až 5, alebo neodstráni protiprávny stav alebo sa do troch rokov dopustí rovnakého priestupku, možno uložiť pokutu do výšky dvojnásobku sumy.

(9) Príslušným správnym orgánom na prerokovanie priestupku je stavebný inšpektorát miestne príslušný podľa miesta stavby.

(10) V blokovom konaní môže stavebný inšpektor uložiť za priestupok podľa odsekov 1 a 2 pokutu do 500 eur. V blokovom konaní môže pokutu za priestupky podľa odseku 1 okrem stavebného inšpektora uložiť aj obecná polícia a Policajný zbor. Priestupky podľa odsekov 3 až 6 nemožno prerokovať v blokovom konaní. Na prerokovanie priestupkov sa nepoužije rozkazné konanie.

(11) Na priestupky a ich prerokovanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch.

§ 65

Iné správne delikty

(1) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 300 eur do 1 500 eur stavebníkovi-právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak

- a) uskutoční stavebné práce na stavbe, stavebné úpravy alebo terénne úpravy na ohlásenie bez overeného stavebného zámeru alebo v rozpore s ním,
- b) umiestni alebo zhotoví informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním,
- c) nepredloží orgánu štátneho stavebného dohľadu energetický certifikát nebytovej budovy v určenej lehote,
- d) nezabezpečí na vedenie stavby stavbyvedúceho s oprávnením,
- e) nezabezpečí geodetické činnosti na stavbe geodetom s oprávnením,
- f) nezabezpečí osobné ochranné prostriedky zamestnancom na základe výzvy koordinátora bezpečnosti práce alebo stavbyvedúceho,
- g) nesplní výzvu alebo neurobí opatrenie na stavbe nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami,
- h) umožní vstup cudzej osoby na stavenisko alebo na stavbu, maloletým osobám a zvieratám, alebo takéto osoby, ako aj osoby pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky bezodkladne nevykáže zo staveniska a zo stavby,
- i) neudržiava na stavenisku poriadok a čistotu, najmä nezabezpečí správne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a odvoz alebo inú likvidáciu odpadu zo staveniska, ak to má vplyv na bezpečnosť práce alebo na okolie stavby,
- j) nerešpektuje pokyny stavbyvedúceho týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,

- k) nezabezpečí, aby na stavenisku bola po celý čas uskutočňovania stavby dokumentácia stavby,
- l) neoznačí informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve menom alebo názvom, logom alebo iným viditeľným označením, ktorý umožňuje jeho verejnú identifikáciu.
- m) neudržiava stavbu alebo pozemok, najmä neuskutoční potrebné udržiavacie práce alebo základné vonkajšie úpravy.

(2) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 3 000 eur do 30 000 eur stavebníkovi-právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak

- a) uskutočňuje stavebné práce bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním,
- b) uskutočňuje stavebné práce bez oprávnenia alebo mimo rozsah svojho oprávnenia,
- c) neudržiava stavbu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými zariadeniami v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, s určeným spôsobom prevádzky podľa osvedčenia alebo podľa prevádzkovej dokumentácie,
- d) odstráni stavbu bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním; to neplatí, ak ide o nepovolenú stavbu,
- e) neodstráni stavbu na základe nariadenia orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo dočasnú stavbu po uplynutí času, na ktorú bola povolená alebo určená vrátane zariadenia staveniska,
- f) neoznámi alebo nezabezpečí oznámenie niektorého štádia uskutočňovania stavebných prác orgánu štátneho stavebného dohľadu, alebo nevyčká na kontrolnú prehliadku a pokračuje v stavebných prácach,
- g) nezhotovuje stavbu podľa projektu stavby, podmienok rozhodnutia stavebného úradu, alebo podľa technických predpisov a technologických postupov, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
- h) použije stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný na zamýšľané použitie, alebo zabuduje alebo inak použije stavebný výrobok v rozpore s návodom výrobcu, ak tým ohrozí niektorú základnú požiadavku na stavbu,
- i) umožní, aby stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe uskutočňovali osoby, ktoré nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú spôsobilosť na prácu alebo oprávnenie, ak to môže mať vplyv na bezpečnosť alebo zdravie iných osôb alebo na niektorú základnú požiadavku na stavbu,
- j) predlžuje lehotu výstavby bez vážneho dôvodu, ak tým zhoršuje životné prostredie alebo ohrozuje, obťažuje alebo obmedzuje okolie stavby, najmä susedné stavby,
- k) neodstráni dočasnú stavbu zariadenia staveniska a stavebný odpad po skončení výstavby.

(3) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 eur do 1 500 000 eur stavebníkovi-právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak

- a) uskutočňuje stavebné práce alebo terénne úpravy bez stavebného súhlasu a overeného projektu stavby,

- b) neudržiava napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu stavbu do takej miery, že stavba ohrozuje životy alebo zdravie ľudí zrútením stavebnej konštrukcie alebo emisiami z jej prevádzky,
- c) prevádzkuje stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním, alebo umožní pred skončením kolaudácie prevádzku stavby inej osobe,
- d) neuskutoční bez vážneho dôvodu neodkladné zabezpečovacie práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu, nariadené vypratanie stavby alebo odstránenie stavby hroziacej zrútením.

(4) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 300 eur do 1 000 eur osobe poverenej výkonom stavebného dozoru, ktorá

- a) pripustí, aby postup stavebných prác bol v nesúlade s overeným projektom stavby alebo s technickými predpismi alebo so zaužívanými postupmi stavebných prác,
- b) neskontrolovala inštaláciu a prevádzku technických zariadení na stavbe, ak sa to negatívne prejavuje na prevádzke stavby na určený účel,
- c) neskontrolovala skutočný rozsah a kvalitu dodaných stavebných výrobkov a neosvedčila svojím podpisom správnosť ich dodania, ak tým došlo k zámene stavebných výrobkov, k použitiu nevhodných stavebných výrobkov alebo k množstvovým alebo kvalitatívnym rozdielom,
- d) nekontroluje vedenie stavebného denníka alebo spôsobí jeho stratu, poškodenie, sfalšovanie, nepravdivý zápis alebo zápis od osoby, ktorá nie je oprávnená na zápis,
- e) neskontrolovala vecnú správnosť a úplnosť dokladov, ktoré sú podkladom na fakturovanie stavebných prác a stavebných výrobkov a ich súlad s podmienkami zmlúv.

(5) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur osobe poverenej výkonom stavebného dozoru na vyhradenej stavbe alebo na stavbe zhotovovanej svojpomocou, ktorá

- a) neskontrolovala odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na stavebné práce, ak tým vznikla škoda alebo pracovný úraz,
- b) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ak to malo za následok pracovný úraz,
- c) neprerokovala bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v zhotovovaní stavby podľa ich druhu s projektantom alebo netrvala na ich odstránení podľa pokynu projektanta, ak tým vznikla škoda alebo stavebné práce navyše,
- d) nenariadila okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistila, že sa uskutočňujú v rozpore s overeným projektom stavby alebo s vykonávacím projektom, s podmienkami stavebného súhlasu, s bezpečnostnými predpismi alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie ľudí alebo zvierat, alebo ak prerušenie stavebných prác bezodkladne neoznámil orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo nezaznamenal v stavebnom denníku,

- e) odsúhlasila zmeny na stavbe, ktoré zhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, alebo zmeny, ktoré vyžadujú zmenu overeného projektu stavby alebo nové rozhodnutie stavebného úradu, alebo odsúhlasené zmeny nezaznamenal v stavebnom denníku,
- f) neskontrolovala inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe, ak to má za následok vznik škody, stavebných prác navyše, nefunkčnosť inštalovaných zariadení alebo ohrozenie bezpečnosti ľudí,
- g) nezúčastnila sa bez vážneho dôvodu na kontrolnej prehliadke uskutočnenej na základe podmienok stavebného súhlasu alebo zvolanej orgánom štátneho stavebného dohľadu v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo sa nepodielala na vyhotovení zápisnice pre dokumentáciu stavby,
- h) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, alebo nespolupracovala s koordinátorom bezpečnosti pri práci, ak tým došlo ku škode alebo k úrazu,
- i) neskontrolovala, či všetky zmeny vykonávacieho projektu navrhnuté zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením, ak tým došlo k prácam navyše, ku škode, k úrazu, k znehodnoteniu nálezu, k prerušeniu stavebných prác pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo k inej ujme stavebníka.

(6) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 300 eur do 3 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý

- a) neurčil poradie stavebných prác a súvisiacich odborných činností na stavbe a neskoordinoval stavebné práce zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov, ak tým vznikli časové prestoje, nesúlad v nadväznosti stavebných prác alebo nedodržanie harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,
- b) nevydal pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhom práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
- c) nekoordinoval dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska,
- d) nepreberá dodávky stavebných výrobkov alebo nekontroluje alebo neuchováva doklady o ich vhodnosti na zamýšľané použitie,
- e) nevedie stavebný denník alebo ho vedie tak, že dôjde k jeho odcudzeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo neoprávneným zápisom, alebo nevykonáva v ňom potrebné zápisy alebo neumožní zápis oprávneným osobám,
- f) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá nie je účastná na zhotovovaní stavby, na výkone iných odborných činností vo výstavbe, štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami,
- g) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky.

(7) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 3 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý

- a) neurčil miesto a spôsob uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete, ak to spôsobí neporiadok na stavenisku ohrozujúci bezpečnosť práce alebo plynulosť stavebných prác,

- b) neorganizuje pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe, ak to spôsobuje prestoje a práce navyše,
- c) nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe našla munícia alebo kostrové pozostatky alebo neoznámil nález polícii, alebo zistil archeologický nález alebo vec, ktorá má pamiatkovú hodnotu a neoznámil ho orgánu štátneho stavebného dohľadu, alebo nespravoval sa pokynmi polície, orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo pamiatkového úradu,
- d) nezabezpečil spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie rýchlej zdravotnej služby a hasičského zásahu.

(8) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur tomu, kto uskutočňuje vyhradené činnosti vo výstavbe bez oprávnenia, s neplatným oprávnením, alebo po tom, čo mu bolo oprávnenie odňaté orgánom, ktorý ho vydal, alebo zadržané orgánom štátneho stavebného dohľadu, inšpektorátom práce alebo orgánom Policajného zboru.

(9) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur vlastníkovi stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníkovi stavby inžinierskej siete, ktorý nevedie dokumentáciu podľa § 46 ods. 3, alebo nespôlupracuje s projektantom na vypracovaní stavebného zámeru.

(10) Stavebný inšpektorát uloží pokutu do 200 000 eur vlastníkovi stavby, ktorým je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ak prevádzkuje stavbu bez kolaudačného rozhodnutia podľa predpisov platných do 31. decembra 2021 a v určenej lehote nepodal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku podľa § 89.

(11) V konaní o uloženie pokuty správny orgán prihliadne na dĺžku protiprávneho stavu a na závažnosť následkov porušenia povinnosti, ako aj na ochotu napraviť zistené porušenie a odstrániť jeho následky. Pri uložení pokuty je správny orgán oprávnený zadržať neplatné alebo neoprávnene použité osvedčenie, preukaz, pečiatku alebo iný doklad o oprávnení a zadržaný doklad je povinný bezodkladne odovzdať orgánu, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

(12) Ak sa neodstránil protiprávny stav alebo ak nedošlo k náprave ani po vykonateľnosti rozhodnutia o uložení pokuty, alebo ak došlo k opakovanému porušeniu povinnosti do troch rokov od uloženia skoršej pokuty, možno uložiť pokutu do výšky dvojnásobku sumy.

(13) Pokutu možno uložiť do troch rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu povinnosti.

(14) Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu.

TRETIA HLAVA

KONANIA

Vzťah k správne mu poriadku

- (1) Správny poriadok sa nevzťahuje na
- a) rozhodovanie ústredia stavebnej inšpekcie o zriadení a zrušení pracoviska stavebnej inšpekcie,
 - b) určenie príslušného stavebného úradu na konanie, ak sa stavba uskutočňuje vo viacerých stavebných obvodoch,
 - c) overovanie projektu stavby,
 - d) vybavovanie ohlásení drobných stavebných prác (§ 19) a vybavovanie ohlásení odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie (§ 85),
 - e) overenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - f) poskytovanie údajov a informácii dotknutým orgánom projektantovi na vypracovanie stavebného zámeru,
 - g) vydávanie doložiek súladu.

(2) Ak je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa môže stavebník odvolať.

(3) V konaniach podľa tohto zákona nemožno podať žiadosť ani odvolanie ústne do zápisnice.

K o n a n i e n a s t a v e b n o m ú r a d e

§ 67

Správny orgán

(1) Správnym orgánom je stavebný úrad v mieste stavby alebo špeciálny stavebný úrad. Tento správny orgán je príslušný aj na súvisiace rozhodovanie v priebehu uskutočňovania stavebných prác a na vydanie kolaudačného osvedčenia.

(2) Ak stavebný zámer obsahuje viacero stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov (§ 54 a 57), konanie uskutoční a stavebný súhlas vydá ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o hlavnej stavbe. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu. Hlavnou stavbou je stavba, ktorá určuje účel stavebného zámeru.

(3) Súčasťou rozhodovania v jednom konaní sú aj vyvolané úpravy, najmä preložky stavieb dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, ochranné stavby, stavby na ochranu biotopov a umožnenia prirodzenej migrácie voľne žijúcich zvierat, ako aj vonkajšie úpravy.

§ 68

Účastník konania

- (1) Účastníkom konania je
- a) stavebník,

- b) vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba alebo vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a ten, kto má k týmto nehnuteľnostiam právo vyplývajúce z vecného bremena,
- c) vlastník susedného pozemku,
- d) vlastník susednej stavby,
- e) ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- f) prevádzkovateľ alebo vlastník inžinierskych sietí, ak stavba zasahuje do ochranného pásma alebo bezpečnostného pásma podľa osobitného predpisu,
- g) zriaďovateľ geodetického bodu.

(2) Projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru.

(3) Ak stavebník zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho, v konaní sa pokračuje s jeho právnym nástupcom.

§ 69 **Žiadosť**

(1) Návrh na začatie konania sa označuje ako žiadosť. Ak je zavedené podávanie žiadosti formou tlačiva alebo formou elektronického formulára, žiadosť je platne podaná len určenou formou.

(2) K žiadosti sa priloží stavebný zámer vypracovaný oprávnenou osobou, správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru a údaje potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k pozemku alebo k stavbe; ak žiadateľom nie je vlastník pozemku alebo stavby, prílohou k žiadosti je doklad, ktorým sa preukazuje iné právo podľa § 25 ods. 1.

§ 70 **Oznámenie o začatí konania**

(1) Správny orgán oznámi začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

(2) V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží fotokópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania, ak sa nariaďuje a miestnej obhliadky a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov a dotknuté orgány, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak sa nenariaďuje ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem dní odo dňa doručenia oznámenia.

§ 71

Dokazovanie

(1) Na overenie vlastníckych pomerov účastníkov konania a existencie vecných práv k pozemku alebo k stavbe na účely zistenia procesnej legitímácie je rozhodujúci stav zápisov v katastri nehnuteľností v deň začatia konania alebo stav vyplývajúci z osobitných predpisov.

(2) Obsah verejne prístupnej časti informačného systému o výstavbe a obsah oznámení a iných písomností zverejnených v úradnej zbierke sa na účely konania považujú za všeobecne známe skutočnosti.

(3) Obsah predchádzajúcich vlastných rozhodnutí a stanovísk stavebného úradu a stavebnej inšpekcie a údaje a informácie uvedené na webovom sídle alebo na úradnej tabuli správneho orgánu sa na účely konania považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti.

(4) Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými podaniami, návrhmi, pripomienkami a stanoviskami uplatnenými účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a dotknutými orgánmi. Správny orgán neprihliadne na námietky a oznámenia osoby, ktorá nie je účastníkom konania ani zúčastnenou osobou, ani na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktorých vyhovením by došlo k porušeniu zákona, k rozporu s územnoplánovacou dokumentáciou alebo so záverečným rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“); správny orgán neprihliadne na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo plnenie zákonných povinností alebo uložených povinností,
- c) pripomienky a námietky, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, a
- d) anonymné podania.

(5) Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré neboli uplatnené k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené bez vážnej prekážky; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

§ 72

Ústne pojednávanie

(1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru vyplýva, že v rámci prerokovania stavebného zámeru sa nepodarilo stavebníkovi a projektantovi odstrániť rozpory medzi účastníkmi konania alebo medzi

dotknutými orgánmi týkajúce sa obsahu stavebného zámeru, ak tieto rozpory môžu mať vplyv na konštrukciu alebo prevádzku stavby alebo zmeny stavby alebo vplyv na okolie stavby podľa základných požiadaviek na stavby (§ 12 ods. 2) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (§ 13). Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak to pomôže odstrániť rozpor.

(2) Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak jedinými účastníkmi konania sú stavebník a projektant, alebo ak sú stanoviská ostatných účastníkov konania súhlasné a záväzné stanoviská dotknutých orgánov uvedené v správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru nie sú rozporné alebo protichodné.

(3) Ak správny orgán nariadi ústne pojednávanie, predvolá na ústne pojednávanie stavebníka, projektanta a tých, ktorí k obsahu stavebného zámeru uplatnili rozporné stanoviská alebo protichodné záväzné stanoviská; môže prizvať aj iné osoby, ktorých účasť môže byť účelná.

(4) Predvolanie na ústne pojednávanie je potrebné doručiť najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním.

§ 73

Odstraňovanie rozporov

(1) Rozpory medzi záväznými stanoviskami k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré sa nepodarilo odstrániť stavebníkovi a projektantovi v prerokovaní stavebného zámeru, odstraňuje správny orgán v konaní.

(2) Ak sú záväzné stanoviská vzájomne rozporné, správny orgán vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodari odstrániť rozpor dohodou, správny orgán vyžiada stanoviská od ich nadriadených orgánov. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo ak dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiada o vyriešenie rozporu ministerstvo výstavby. Ministerstvo výstavby rozhodne po dohode s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy.

(3) Ak je rozpor v obsahu údajov a požiadaviek vlastníka stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníka stavby inžinierskej siete so stavebným zámerom, ktorý sa nepodari odstrániť v konaní, správny orgán požiada o vyriešenie rozporu príslušné ministerstvo.

§ 74

Občianskoprávne a iné námietky

(1) Ak sa v konaní začatom na návrh vyskytne námietka alebo spor medzi účastníkmi konania vyplývajúci z práv k pozemku alebo k stavbe, o ktorej správny orgán nie je

oprávnený rozhodnúť, pokúsi sa vyriešiť námietku alebo spor dohodou účastníkov konania alebo uzavretím zmieru.

(2) Ak sa nepodari vyriešiť námietku alebo spor dohodou účastníkov konania ani uzavrieť zmier, správny orgán konanie preruší a vyzve účastníkov konania, aby podali návrh na rozhodnutie o obsahu námietky alebo sporu príslušnému orgánu alebo súdu, a určí na to primeranú lehotu.

(3) Ak v určenej lehote účastníci konania nepodali dôkaz o podaní návrhu, správny orgán konanie zastaví.

(4) Ak ide o konanie z vlastného podnetu, správny orgán postupuje podľa odseku 1. Ak sa nepodari vyriešiť námietku alebo spor dohodou ani zmierom, správny orgán je oprávnený urobiť si úsudok o námietke sám ako o predbežnej otázke v konaní alebo ak je to možné, dá podnet na rozhodnutie príslušnému orgánu.

(5) Ak sa námietka účastníka konania týka obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si vyjadrenie k námietkam od príslušného dotknutého orgánu.

§ 75

Zastavenie konania

(1) Správny orgán okrem dôvodov podľa § 30 ods. 1 správneho poriadku zastaví konanie aj vtedy, ak zistí, že

- a) žiadateľ nemá právny vzťah k pozemku alebo k stavbe podľa § 25 ods. 1 a 2, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce,
- b) ide o pozemok, ktorý je podľa územnoplánovacej dokumentácie alebo osobitného predpisu vylúčený zo zastavania a nejde o stavbu, ktorá je tam prípustná,
- c) stavba nebola predmetom konania podľa osobitného predpisu, hoci mala byť,
- d) stavebné práce sa už uskutočňujú,
- e) žiadateľ, ktorým je právnická osoba, zanikol bez právneho nástupcu alebo
- f) odpadol dôvod konania.

(2) Na zastavenie konania z dôvodu späťvzatia žiadosti stavebníkom nie je potrebný súhlas účastníkov konania, ktorí nie sú spolužiadatelia.

§ 76

Predmet konania

(1) Predmet konania vyplýva zo žiadosti a zo správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru. Správny orgán je viazaný týmto predmetom konania a musí viesť konanie k rozhodnutiu o ňom.

(2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovania o správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru zisťuje, či

- a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce (§ 25 ods. 1 a 2),
- b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,
- c) umiestnenie budovy je v súlade so zastavovacími podmienkami podľa územnoplánovacej dokumentácie,
- d) stavebnými prácami sa nesleduje segregácia niektorej skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálno-ekonomickom základe,
- e) podľa stavebného zámeru stavba spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie podľa všeobecných technických požiadaviek,
- f) sú podľa správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská a stanoviská vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov inžinierskych sietí,
- g) sú uplatnené pripomienky a návrhy účastníkov konania a
- h) stavebný zámer a správu o výsledku prerokovania stavebného zámeru vypracoval projektant.

(3) Ak stavebný úrad zistí rozpor medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, postupuje podľa § 73.

§ 77

Lehota na rozhodnutie

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak alebo ak osobitný predpis neustanovuje inak, vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa začatia konania; v ostatných prípadoch do 60 dní odo dňa začatia konania.

(2) Ak ide o vyhradenú stavbu, o líniovú stavbu alebo o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, alebo ak je nevyhnutné obstaráť znalecký posudok alebo vykonať štátnu expertízu, správny orgán rozhodne do 90 dní. Do lehoty na rozhodnutie sa nezapočítavajú dni, po ktoré správny orgán nemal k dispozícii znalecký posudok alebo výsledok štátnej expertízy.

(3) Do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručenia rozhodnutia.

§ 78

Zamietnutie žiadosti

(1) Správny orgán zamietne žiadosť, ak zo žiadosti a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že

- a) umiestnenie stavby nie je v súlade so zastavovacími podmienkami podľa územného stanoviska alebo s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu,

- b) stavebný zámer alebo správu z výsledku prerokovania stavebného zámeru nevypracoval projektant,
- c) bolo predložené záporné záväzné stanovisko dotknutého orgánu,
- d) stavba podľa stavebného zámeru nespĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie podľa všeobecných technických požiadaviek,
- e) základným účelom stavby je segregácia niektorej skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálno-ekonomickom základe,
- f) k stavbe nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie v kapacite dostatočnej pre prevádzkovateľa stavby alebo pre jej užívateľov a návštevníkov, alebo
- g) stavbu nemožno pripojiť na inžinierske siete v mieste stavby, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na rozvodnú sieť elektrickej energie; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie na inžinierske siete.

(2) Správny orgán zamietne žiadosť, ak sa v konaní nepodarilo odstrániť rozpor so záväzným stanoviskom ani postupom podľa § 73 a ide o záväzné stanovisko, ktoré má rozhodujúci význam pre prípustnosť požadovaných stavebných prác.

§ 79

Rozhodnutie

(1) Rozhodnutím vo veci je stavebný súhlas. Správny orgán v stavebnom súhlase odsúhlasí stavebný zámer a určí podmienky pre spracovanie projektu stavby, pričom

- a) rozhodne o rozporných požiadavkách a stanoviskách z prerokovania stavebného zámeru postupom podľa § 73,
- b) rozhodne o námietkach účastníkov konania,
- c) určí podľa záväzných údajov z katastra nehnuteľností pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko,
- d) určí požiadavky na označenie staveniska a stavby,
- e) určí podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska,
- f) určí povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
- g) určí potrebu vykonania skúšobnej prevádzky, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu,
- h) určí požiadavky na vykonanie kolaudácie alebo upustenie od kolaudácie.

(2) Ak ide o stavebné práce na zhotovenie vyhradenej stavby alebo na zmenu vyhradenej stavby, správny orgán v stavebnom súhlase okrem odseku 1

- a) určí povinnosť predložiť orgánu štátneho stavebného dohľadu doklady, odborné expertízy a posudky, výsledky kontrolných meraní a statických posudkov,
- b) určí povinnosť plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 16, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami,
- c) určí štádiá zhotovovania stavby, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby a aké osoby alebo podklady je potrebné na jej uskutočnenie zabezpečiť,

- d) môže určiť povinnosť stavebníka zabezpečiť výkon stavebného dozoru nad zhotovovaním stavby,
- e) môže určiť lehotu výstavby,
- f) môže určiť povinnosť zabezpečiť pred začatím stavebných prác merania alebo opatrenia podľa predpisov o radiačnej ochrane.
- g) odsúhlasí rozsah dokumentácie vykonávacieho projektu.

§ 80

Platnosť stavebného súhlasu a oznamovanie

(1) Stavebný súhlas platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudol právoplatnosť, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný súhlas stráca platnosť, ak sa v lehote jeho platnosti začalo s prípravnými prácami podľa projektu stavby (§ 37 ods. 1).

(2) Stavebný súhlas sa oznamuje rovnakým spôsobom ako začatie konania (§ 70).

(3) V konaní s veľkým počtom účastníkov konania alebo v konaní, ktoré je predmetom záujmu verejnosti sa stavebný súhlas doručuje verejnou vyhláškou. Veľkým počtom účastníkov konania sa rozumie počet presahujúci 40 účastníkov konania.

(4) Ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, stavebný úrad je povinný zverejňovať na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle v úplnom znení upovedomenie o začatí konania a rozhodnutie vo veci, vrátane rozhodnutia odvolacieho orgánu.

§ 81

Konanie o zmene stavebného súhlasu

(1) Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka rozhodnúť o zmene stavebného súhlasu, ak ide o zmenu stavebníka, predĺženie platnosti stavebného súhlasu alebo zmenu lehoty výstavby.

(2) Žiadosť o zmenu stavebníka môže podať právny nástupca stavebníka. K žiadosti priloží kópiu dokladu preukazujúceho prevod alebo prechod práv a povinností a doklad preukazujúci splnenie podmienok podľa § 25 ods. 1.

(3) Lehotu platnosti stavebného súhlasu môže správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti stavebného súhlasu do dňa právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti lehota platnosti stavebného súhlasu neplynie.

(4) V konaní o predĺženie lehoty platnosti stavebného súhlasu nie je potrebné nové územné stanovisko; to neplatí, ak došlo k zmene územnoplánovacej dokumentácie, ktorej záväzná časť má rozhodujúci vplyv na zastavovacie podmienky.

(5) Zmenu stavebného súhlasu vykoná stavebný úrad nahradením príslušnej časti rozhodnutia. Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

(6) Účastníkom konania o zmene stavebného súhlasu je stavebník.

(7) Rozhodnutie podľa odseku 1 je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

K o n a n i e n a o r g á n e š t á t n e h o s t a v e b n é h o d o h ľ a d u

§ 82

Nariad'ovanie stavebných prác

(1) Nariadením stavebných prác správny orgán nariad'uje vlastníkovi stavby

- a) uskutočniť neodkladné udržiavacie práce alebo zabezpečovacie práce na stavbe (ďalej len „neodkladné práce“),
- b) vypratať stavbu,
- c) odstrániť stavbu.

(2) Správnym orgánom príslušným na nariad'ovanie stavebných prác podľa odseku 1 je orgán štátneho stavebného dohľadu miestne príslušný podľa miesta stavby.

(3) Účastníkom konania je vlastník stavby a vlastník stavebného pozemku, ak nie je vlastníkom stavby. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb sú účastníkmi konania, ak sa ich nariadenie stavebných prác podľa odseku 1 priamo týka, najmä ak ich uskutočnenie ohrozuje stabilitu alebo požiarnu bezpečnosť ich stavieb.

(4) Správny orgán v nariadení stavebných prác určí stavebného inšpektora, ktorý bude osobne dohliadať na vykonanie obsahu nariadenia stavebných prác a v určenom rozsahu samostatne rozhodovať o čiastkových veciach.

§ 83

Nariadenie neodkladných prác

(1) V nariadení neodkladných prác správny orgán určí rozsah požadovaných stavebných úprav, spôsob ich uskutočnenia a lehotu na ich uskutočnenie. Lehota musí byť primeraná závažnosti nedostatkov, ktoré je potrebné nariadením odstrániť, najmä zohľadniť reálne možnosti uskutočnenia stavebných prác.

(2) Správny orgán môže na zabezpečenie neodkladných prác nariadiť vlastníkovi stavby obstarat' kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na statickú nestabilitu stavby, alebo ak je viditeľné opotrebenie nosných konštrukcií stavby, alebo nariadiť vypratať stavbu.

(3) Ak je na nariadenie neodkladných prác potrebná projektová dokumentácia, alebo iné podklady, správny orgán v nariadení neodkladných prác uloží vlastníkovi stavby povinnosť ich obstarat' v určenom rozsahu a lehote. Ak je vlastník stavby neznámy alebo nie je zo zdravotného dôvodu alebo z dôvodu vysokého veku schopný splniť uloženú povinnosť a uskutočnenie neodkladných prác je z bezpečnostných dôvodov nutné, správny orgán môže obstarat' projektovú dokumentáciu alebo iné potrebné podklady na náklady povinného sám.

(4) Ak sa na uskutočnenie neodkladných prác nevyžaduje projektová dokumentácia ani iné podklady, správny orgán nariadi vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku povinnosť uskutočniť neodkladné práce a určí ich rozsah, spôsob uskutočnenia, podmienky na ich uskutočnenie v primeranej lehote nie kratšej ako 90 dní.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa použijú, ak sa neodkladné práce nariaďujú na terénne úpravy a na zmenu využívania územia.

§ 84

Nariadenie odstrániť stavbu

- (1) V nariadení odstrániť stavbu správny orgán vlastníkovi stavby určí
- a) lehotu na odstránenie stavby alebo zmeny stavby zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami,
 - b) podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri odstraňovaní výsledku nepovolených stavebných prác, najmä vzhľadom na okolité stavby a verejný priestor, odvoz odpadu z odstraňovanej stavby a uvedenie miesta stavby do pôvodného stavu,
 - c) výšku zábezpeky ako predbežné náklady potrebné na odstránenie stavby pre prípad náhradného plnenia (§ 79 ods. 2 správneho poriadku) v rámci výkonu rozhodnutia.

(2) Nariadenie odstrániť stavbu alebo zmenu stavby sa oznamuje vlastníkovi stavby zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami dorúčením do vlastných rúk a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Ak ide o stavbu, ktorej vlastník je neznámy, nariadenie odstrániť stavbu sa doručuje verejnou vyhláškou, zverejnením na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu.

(3) Vlastník stavby je povinný stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu nariadenia podľa odsekov 1 a 2 odstrániť na vlastné náklady v lehote určenej v nariadení odstrániť stavbu. Ak stavebník v lehote určenej v nariadení neodstránil stavbu alebo zmenu stavby, správny orgán uskutoční výkon rozhodnutia podľa správneho poriadku.

(4) Ak je nariadenie odstrániť stavbu neznámeho vlastníka vykonateľné, správny orgán zabezpečí odstránenie stavby náhradným výkonom (§ 79 ods. 2 správneho poriadku) na vlastné náklady. Ak sa dodatočne zistí vlastníka odstránenej stavby, správny orgán vymáha vynaložené náklady na odstránenie stavby od dodatočne zisteného vlastníka odstránenej stavby alebo jeho právneho nástupcu. Právo správneho orgánu vymáhať náklady odstránenia stavby zaniká uplynutím 10 rokov odo dňa vykonateľnosti nariadenia odstrániť stavbu.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa vzťahujú aj na vypratanie stavby. Nariadenie vypratať stavbu môže pri bezprostrednom ohrození zrútenia stavby oznámiť stavebný inšpektor aj ústne; písomné vyhotovenie nariadenia sa musí bezodkladne doručiť. Odvolanie nemá odkladný účinok.

§ 85

Ohlasovanie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie

(1) Nepovolenú informačnú konštrukciu je potrebné odstrániť. Na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie nie je potrebné nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu ani stavebný súhlas.

(2) Vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie ju môže odstrániť kedykoľvek. Iná osoba potrebuje na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie ohlásenie stavebnému úradu.

(3) Ohlásenie odstránenia môže podať stavebnému úradu vlastník pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, vlastník stavby, na ktorej je nepovolená informačná konštrukcia upevnená, orgán štátneho stavebného dohľadu na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu a reprezentatívne združenie vlastníkov informačných konštrukcií.

(4) Ohlásenie odstránenia obsahuje údaj o umiestnení nepovolenej informačnej konštrukcie a opis jej umiestnenia podľa údajov katastra nehnuteľností s obrazovým záznamom nepovolenej informačnej konštrukcie.

(5) Stavebný úrad preskúma údaj o nepovolenej informačnej konštrukcii na mieste a vyzve vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo stavebný súhlas podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená.

(6) Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy, stavebný úrad upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

(7) Ak sa nepodari preukázať, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe stavebného súhlasu podľa tohto zákona, a ak vlastník pozemku nesúhlasí s osadením na pozemku alebo vlastník stavby nesúhlasí s upevnením na stavbe, stavebný úrad vydá tomu, kto podal ohlásenie, súhlas s odstránením. Na súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie sa nevzťahuje správny poriadok a proti súhlasu nie je prípustné odvolanie.

(8) Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady vlastníka. Ten, kto nepovolenú informačnú konštrukciu odstránil v súlade so súhlasom stavebného úradu s odstránením, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie, na jej prepravu a na jej likvidáciu ako odpadu od vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie.

(9) Odseky 1 až 8 sa použijú aj na odstránenie inej nepovolenej terénnej úpravy, zmontovaného výrobku alebo vonkajšej úpravy, ak je umiestnená na verejnom priestranstve bez overeného stavebného zámeru podľa § 19 alebo na inom pozemku bez súhlasu vlastníka pozemku alebo na stavbe bez súhlasu vlastníka stavby.

ŠTVRTÁ ČASŤ

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 86

Spoločné ustanovenia

(1) Ak sa v osobitných predpisoch používa pojem „uskutočňovanie stavby“ rozumie sa tým „zhotovovanie stavby“ podľa tohto zákona.

(2) Slovenská stavebná inšpekcia zriadená podľa doterajších predpisov je Slovenskou stavebnou inšpekciou podľa tohto zákona.

(3) Ak sa v tomto zákone používa pojem „vlastník pozemku alebo vlastník stavby“, rozumie sa ním aj vlastník bytu a nebytového priestoru, správca majetku štátu, správca majetku vyššieho územného celku alebo správca majetku obce.

(4) Ministerstvo výstavby zapíše do registra výstavby na účely § 85 ods. 3 záujmové združenie vlastníkov informačných konštrukcií, ktoré je registrované podľa § 20i ods. 2 Občianskeho zákonníka najmenej päť rokov a jeho členovia vlastnia najmenej 9 000 informačných konštrukcií s veľkosťou informačnej plochy väčšou ako 3 m².

§ 87

Splnomocňovacie ustanovenia

Ministerstvo výstavby ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom

- a) druhy, obsah a formu podaní žiadateľa, obsah ohlásenia a rozhodnutia stavebného úradu, kolaudačného osvedčenia, rozhodnutí orgánu štátneho stavebného dohľadu a spôsob ich evidovania v registroch výstavby,
- b) druhy, obsah a formu dokumentácie stavby a postupy pri jej prerokovaní, schvaľovaní a overovaní,
- c) štruktúru a výpočet technicko-hospodárskych ukazovateľov pre určenie orientačnej ceny stavby a o výpočte orientačnej ceny stavby,
- d) všeobecné technické požiadavky na výstavbu,
- e) obsah a rozsah odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade a v orgáne štátneho stavebného dohľadu a spôsob jeho zabezpečenia,
- f) postup pri overovaní odbornej spôsobilosti zamestnancov v stavebnom úrade a v orgáne štátneho stavebného dohľadu,
- g) požiadavky na zriadenie a prevádzku staveniska,
- h) postup pri kontrolných prehliadkach stavby a pri štátnom stavebnom dohľade.

§ 88

Prechodné ustanovenia

(1) Právne vzťahy a z nich vyplývajúce práva a povinnosti osôb založené podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

(2) Lehoty, ktorých plynutie začalo podľa doterajších predpisov, plynú naďalej až do ich uplynutia.

(3) Konania začaté na stavebných úradoch podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. decembra 2021, sa dokončia na stavebnom úrade podľa tohto zákona. Od 1. januára 2022 je odvolacím orgánom proti rozhodnutiam stavebných úradov okresný úrad v sídle kraja. Konania začaté na stavebných úradoch podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. decembra 2021 a týkajú sa nariaďovania opatrení na stavbách vo verejnom záujme, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutí stavebných úradov, vrátane odstraňovania stavieb sa dokončia na stavebnej inšpekcii. Obce delimitujú nevybavené spisy na stavebný úrad podľa tohto zákona a stavebnú inšpekciu do 31. januára 2022. Čas od 1. januára 2022 do 31. januára 2022 sa nezapočíta do plynutia lehôt na rozhodnutie podľa tohto zákona.

(4) Územné konania o umiestnenie stavby začaté na stavebných úradoch podľa doterajších predpisov, ktoré neboli skončené právoplatnosťou rozhodnutia do 31. decembra 2021, stavebný úrad zastaví. Dokumentácia podaná na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby nahrádza stavebný zámer a je podkladom na vydanie územného stanoviska. Platné územné rozhodnutie vydané podľa doterajších predpisov na účely stavebného konania sa považuje za územné stanovisko.

(5) Konanie o dodatočnom povolení stavby začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré nebolo skončené právoplatnosťou rozhodnutia do 31. decembra 2021, stavebný úrad zastaví. Spis delimituje stavebnej inšpekcii podľa odseku 3.

(6) Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov na stavebných úradoch získaný do 31. decembra 2021 sa považuje za osobitný kvalifikačný predpoklad podľa tohto zákona. Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov podľa prvej vety treba obnoviť doplňujúcou odbornou prípravou do 31. decembra 2024.

(7) Do začatia prevádzkovania registrov výstavby podľa tohto zákona sa prevádzkujú informačné systémy a sústavy informácií podľa doterajších predpisov.

(8) Povolené stavby a zmeny stavby, ktoré neboli skolaudované do 31. decembra 2021, sa skolaudujú podľa tohto zákona.

(9) Stavby a zmeny stavieb, na ktoré postačovalo ohlásenie podľa doterajších predpisov, a žiadosť o kolaudáciu bola podaná do 31. decembra 2021, sa skolaudujú podľa tohto zákona.

(10) Do účinnosti zápisu do registra reprezentatívnych združení vlastníkov informačných konštrukcií podľa § 86 ods. 4 sa reprezentatívnym združením vlastníkov informačných konštrukcií (§ 85 ods. 3) rozumie záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa § 129a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 294/2014 Z. z.

§ 89

Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku

(1) Stavebný inšpektorát na žiadosť vlastníka stavby osvedčí spôsobilosť stavby na prevádzku, ak ide o stavbu zhotovenú bez stavebného povolenia alebo stavbu zhotovenú bez ohlásenia do 31. decembra 2021 alebo stavbu užívanú bez kolaudačného rozhodnutia, ak ďalšia existencia a užívanie stavby neohrozujú bezpečnosť a ochranu života alebo zdravia ľudí a životného prostredia, najmä ak vlastník stavby preukáže, že

- a) stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku na ktorom je stavba postavená, a
- c) stavba nie je v rozpore so zámermi využitia územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a neodporuje záujmom chráneným osobitnými predpismi.

(2) Ak vlastník stavby podľa odseku 1 preukáže spôsobilosť stavby na prevádzku, stavebný inšpektorát vydá žiadateľovi osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku. Osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku má účinky kolaudačného osvedčenia podľa tohto zákona.

(3) Ak vlastník stavby nepreukáže užívanie stavby bez stavebnotechnických a prevádzkových nedostatkov podľa odseku 1 písmeno a), stavebný inšpektorát začne

konanie o nariadenie neodkladných stavebných úprav. Ak vlastník stavby neuskutoční nariadené neodkladné stavebné úpravy a neodstráni chybný stav, orgán štátneho stavebného dohľadu začne konanie o odstránenie stavby.

(4) Ak vlastník stavby nepreukáže, že stavba bola postavená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, pričom posudzuje sa súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá je pre vlastníka stavby priaznivejšia alebo v súlade so záujmami chránenými podľa osobitných predpisov alebo ak orgán verejnej správy nepotvrdí záujem na užívaní stavby verejnosťou, orgán štátneho stavebného dohľadu začne konanie o odstránenie stavby.

(5) Ak ide o nedokončenú stavbu podľa odseku 1 písm. b) alebo c), počas preskúmavania podmienok zostávajú stavebné práce prerušené, ak stavebný inšpektorát neurčil inak. Stavebný inšpektorát môže umožniť len dokončenie rozostavanej časti stavby, ktorej nedokončenie by ohrozilo mechanickú odolnosť a stabilitu stavby alebo požiaru bezpečnosť, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo poškodilo životné prostredie alebo zdravie ľudí alebo zvierat v okolí stavby.

(6) Ak vlastník stavby nepodá žiadosť na osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku ani na výzvu stavebného inšpektorátu, stavebný inšpektorát začne konanie o odstránenie stavby. Lehota vo výzve na podanie žiadosti nesmie byť kratšia ako 60 dní.

§ 90

Týmto zákonom sa preberajú právne záväzné akty Európskej únie uvedené v prílohe č. 4.

§ 91

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa

1. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 219/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č.

154/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 93/2019 Z. z. a zákona č. 279/2019 Z. z.

2. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

§ 92

Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

Príloha č. 1
k zákonu č. /20.. Z. z. o výstavbe

Jednoduché stavby

Jednoduché stavby sú

a) budovy a ich zmeny:

1. jednobytové budovy do 300 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným podlažím, môžu mať jedno podzemné podlažie do 3 m hĺbky a podkrovie,
2. viacbytové budovy do 300 m² zastavanej plochy, s najviac tromi nadzemnými podlažiami, môžu mať jedno podzemné podlažie a podkrovie,
3. budovy na individuálnu rekreáciu do 50 m² celkovej úžitkovej plochy,
4. podzemné stavby do 200 m² zastavanej plochy s jedným podzemným podlažím do 3 m hĺbky, ktoré nie sú vodnými stavbami,
5. nebytové budovy do troch nadzemných podlaží, jedným podzemným podlažím do 300 m² zastavanej plochy a najväčším rozponom nosných konštrukcií do 6 m,
6. jednopodlažné nebytové budovy do 300 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky ,
7. stavby nepodpivničené s jedným nadzemným podlažím do 150 m² zastavanej plochy a do 8 m výšky na poľnohospodárske účely, na lesnícke účely alebo na poľovnícke účely

- okrem stavieb na ustajnenie a chov zvierat,
8. stavby pre hospodárske zvieratá s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,

b) inžinierske stavby a ich zmeny, terénne úpravy, zmontované výrobky a vonkajšie úpravy:

1. nadzemné a podzemné vedenie elektronických komunikačných sietí vrátane ich súčastí,
2. terénne úpravy, najmä násypy a výkopy do 3 m výšky alebo hĺbky a do plochy 600 m²,
3. oporné múry do 1 m výšky, ak hraničia s pozemnou komunikáciou alebo verejným priestranstvom; inak do 2,5 m výšky,
4. skladové, výstavné a manipulačné plochy do 300 m², na ktorých nebudú skladované výbušné alebo horľavé látky,
5. ploty nad 2,0 m výšky a ploty, ktoré vytvárajú hranicu s pozemnou komunikáciou alebo s verejným priestranstvom,
6. nádrže na vodu do 100 m³ objemu vo vzdialenosti najmenej 50 m od budovy s obytnými alebo pobytovými miestnosťami vrátane výkopov a zásypov pre uloženie,
7. zásobníky na vodu alebo na iné nehorľavé kvapaliny do 100 m³ objemu a do 6,0 m výšky vrátane výkopov a zásypov pre uloženie,
8. zásobníky a silá na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, krmív a hnojív do 100 m³ objemu a do 6 m výšky;
9. zmontované výrobky, ktoré plnia funkciu stavby vrátane základových konštrukcií,
10. výstavné haly, športové haly, prístrešky, prenosné haly pre najviac 400 osôb,
11. informačné konštrukcie.

Príloha č. 2
k zákonu č. /20.. Z. z. o výstavbe

Drobné stavebné práce

Drobné stavebné práce sú:

a) stavebné práce na zhotovenie

1. nepodpivničenej stavby do 25 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky bez obytných miestností, bez hygienického zariadenia a vykurovania, ktorá neslúži na ustajnenie zvierat ani na skladovanie horľavých kvapalín a plynov ,
2. altánku, rekreačnej stavby, zemnej pivnice v záhrade s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 25 m² a do 5 m výšky,
3. podzemnej stavby a bazénu, ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m,
4. nepodpivničenej stavby s jedným nadzemným podlažím do 50 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky na poľnohospodárske účely, na lesnícke účely alebo poľovnícke účely okrem stavby na ustajnenie a chov zvierat,
5. stavby pre hospodárske zvieratá s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 16 m² a do 5 m výšky,
6. skleníku a zimnej záhrady s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,
7. prístrešku verejnej dopravy pre cestujúcich s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,

b) stavebné úpravy existujúcej stavby,

c) stavebné práce na údržbu stavby, najmä:

1. opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, klampiarskych, kováčskych, tesárskych strešných výrobkov, výmena výplňových konštrukcií otvorov, ak nejde o kultúrnu pamiatku alebo o chránené pamiatkové územie, ďalej opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa a veľkosť,
2. opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, podhl'adov, dverí, strešných skladacích schodov a schodišťových zábradlí, mreží, okeníc, roliet, žalúzií, slnolamov a tieniacich clôn, vlajkových stožiarov, úchytov a tyčí, markíz, prekrytí vstupov, slnečných zariadení na strechách alebo obvodových plášťoch budov,
3. opravy elektrických vedení, vedení elektronických komunikačných sietí, bleskozvodov a uzemňovacích sústav, ak sa nimi nemení ich trasa,
4. opravy vedení plynárenskej siete, ak sa nimi nemení trasa,
5. údržba a opravy elektrických a osvetľovacích rozvodov, slaboprúdových rozvodov, technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho pripojenie na inžinierske siete ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
6. výmena a opravy technických systémov budov a ich súčastí, výmena výťahu, výmena centrálnych vysávačov, drvičov odpadov a ich rozvodov,
7. výmena zabudovaných zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, dresov, vaní, WC, pisoárov a ich rozvodov, vstavaných skriň, obkladov stien a iného vstavaného nábytku a interiérového zariadenia,
8. maliarske, natieračské, tapetárske, štukatérske práce a výtvarná výzdoba a doplnky interiéru,

d) terénne úpravy, súčasti inžinierskych sietí, konštrukcie a výrobky:

1. terénne úpravy, násypy a výkopy do 1,5 m výšky alebo hĺbky a do 300 m² plochy, ktoré nehraničia s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom;
2. oporné múry do 1 m výšky, ktoré nehraničia s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom,
3. ploty do 2,0 m výšky, ktoré nevytvárajú hranicu s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom,
4. oplatenie poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov bez podmuroviek, ak slúžia na poľnohospodárske účely alebo lesnícke alebo poľovnícke účely,
5. skladové, výstavné a manipulačné plochy do 100 m² v uzavretých areáloch, na ktorých nebudú skladované výbušné alebo horľavé látky,
6. brány a rampy, ktorými sa uzatvárajú dvory, ak nie sú súčasťou oplatenia;
7. stavby mostných váh, základov pre technológiu v uzavretých areáloch,
8. odstavné plochy a konštrukcie pre uchytenie bicyklov,

9. opravy a doplnenie umeleckých diel a pamätníkov vo verejných parkoch a záhradách do 25 m² plochy a 3 m výšky,
 10. rozvody elektronických komunikačných sietí a zvody antén v uzavretých priestoroch stavieb,
 11. úpravy a doplnenie elektrického vedenia bez obmedzenia napätia, elektronického telekomunikačného vedenia, vodovodu, kanalizácie a teplovodu, ak sa nemení ich trasa a rozsah ochranného pásma,
 12. domové prípojky inžinierskych sietí k stavbe,
 13. povrchové zariadenia na rozvod alebo odvod vody na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnej pôde,
 14. priepusty na účelových komunikáciách, nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky,
 15. antény a ich nosné konštrukcie vrátane elektronického a komunikačného zariadenia do celkovej výšky 1,5 m,
 16. sirény, vrátane podporných konštrukcií a nevyhnutného zariadenia do celkovej výšky 1,5 m,
 17. konštrukcie sádov, chmeľníc a vinogradov,
 18. podpory a lanové dráhy pre nákladnú dopravu, ktoré nevedú ponad verejnú pozemnú komunikáciu,
 19. informačné konštrukcie s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia alebo na stĺpe trolejového vedenia;
 20. označenie prevádzkarne obchodným menom alebo pracoviska názvom, označenie ulice alebo námestia názvom a označenie budovy súpisným číslom a orientačným číslom,
 21. značky, symboly a piktogramy týkajúce sa prevádzky stavby, požiarnej bezpečnosti alebo bezpečnosti práce,
 22. dopravné smerové tabule, dopravné značky, opisné značky a vodohospodárske značky, turistické a cykloturistické značenie,
 23. pamätné tabule, reliéfy alebo busty na fasáde budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou,
 24. krátkodobé prenosné zariadenia, ako sú predajné stánky, konštrukcie na slávnostnú výzdobu a zariadenia na osvetlenie budov,
 25. scénické stavby a kulisy pre film, divadlo a televíziu, cirkusové stany a prenosné dočasné haly pre najviac 50 osôb, lešenia a iné prenosné dočasné konštrukcie,
 26. NN nabíjacie stanice,
- e) stavebné práce súvisiace s banskými dielami a geologickými dielami, ktoré nepodliehajú dozoru orgánov štátnej banskej správy ani orgánov štátnej geologickej správy.

Príloha č. 3
k zákonu č. /20.. Z. z. o výstavbe

Stavebné obvody a ich sídla

Por. č	Okres	Stavebný úrad - sídlo	Názov obce / mesta
1	Bratislava I	Bratislava – MČ Staré Mesto	Bratislava-Staré Mesto
2	Bratislava II	Bratislava – MČ Ružinov	Bratislava-Podunajské Biskupice
			Bratislava-Ružinov
			Bratislava-Vrakuňa
3	Bratislava III	Bratislava – MČ Nové Mesto	Bratislava-Nové Mesto
			Bratislava-Rača
			Bratislava-Vajnory
4	Bratislava IV	Bratislava – MČ Karlova Ves	Bratislava-Devín
			Bratislava-Devínska Nová Ves
			Bratislava-Dúbravka
			Bratislava-Karlova Ves
			Bratislava-Lamač
			Bratislava-Záhorská Bystrica
5	Bratislava V	Bratislava – MČ Petržalka	Bratislava-Čunovo
			Bratislava-Jarovce
			Bratislava-Petržalka
			Bratislava-Rusovce
6	Malacky	Malacky	Gajary
			Jakubov
			Kostolište
			Malacky
			Malé Leváre
			Suchohrad
			Veľké Leváre
			Záhorská Ves
			Závod
7	Malacky	Rohožník	Kuchyňa
			Pernek
			Plavecké Podhradie
			Plavecký Mikuláš
			Rohožník
			Sološnica
			Studienka
			Záhorie (vojenský obvod)
8	Malacky	Stupava	Borinka
			Jablonové
			Láb
			Lozorno
			Marianka
			Plavecký Štvrtok
			Stupava
			Vysoká pri Morave
			Zohor
9	Pezinok	Pezinok	Limbach
			Pezinok
			Slovenský Grob
			Svätý Jur
			Šenkvice

10		Modra	Viničné	
			Báhoň	
			Budmerice	
			Častá	
			Doľany	
			Dubová	
			Jablonec	
			Modra	
			Píla	
			Štefanová	
			Vinosady	
			Vištuk	
11		Dunajská Lužná	Dunajská Lužná	
			Hamuliakovo	
			Kalinkovo	
			Miloslavov	
			Most pri Bratislave	
			Rovinka	
12		Senec	Senec	Bernolákovo
				Blatné
				Boldog
				Čataj
				Hrubá Borša
				Hrubý Šúr
				Hurbanova Ves
				Chorvátsky Grob
				Igram
				Ivanka pri Dunaji
				Kaplna
				Kostolná pri Dunaji
				Kráľová pri Senci
				Malinovo
Nová Dedinka				
Nový Svet				
Reca				
Senec				
Tomášov				
Tureň				
Veľký Biel				
Vlky				
13	Trnava	Malženice	Zálesie	
			Brestovany	
			Bučany	
			Cífer	
			Dechtice	
			Dolná Krupá	
			Dolné Dubové	
			Dolné Lovčice	
			Horné Dubové	
			Hrnčiarovce nad Parnou	

14			Jaslovské Bohunice
			Kátlovce
			Križovany nad Dudváhom
			Majcichov
			Malženice
			Opoj
			Pavlice
			Radošovce
			Slovenská Nová Ves
			Špačince
			Šúrovce
			Vičkovce
			Voderady
			Zeleneč
15		Smolenice	Bíňovce
			Bohdanovce nad Trnavou
			Boleráz
			Borová
			Buková
			Dlhá
			Dobrá Voda
			Dolné Orešany
			Horná Krupá
			Horné Orešany
			Košolná
			Lošonec
			Naháč
			Ružindol
16	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Smolenice
			Suchá nad Parnou
			Šelpice
			Trstín
			Zvončín
		Trnava	Biely Kostol
			Trnava
			Zavar
			Baka
			Dolný Bar
			Dunajská Streda
			Dunajský Klátov
			Gabčíkovo
			Horné Mýto
			Jahodná
			Jurová
			Kostolné Kračany
			Kráľovičove Kračany
			Kútniky
			Lúč na Ostrove
			Maď
			Malé Dvorníky

			Michal na Ostrove
			Ohrady
			Orechová Potôň
			Povoda
			Trstená na Ostrove
			Veľké Blahovo
			Veľké Dvorníky
			Vieska
			Vrakúň
			Vydrany
17		Šamorín	Báč
			Bellova Ves
			Blahová
			Blatná na Ostrove
			Bodíky
			Čakany
			Čenkovce
			Dobrohošť
			Holice
			Horná Potôň
			Horný Bar
			Hubice
			Hviezdoslavov
			Janíky
			Kvetoslavov
			Kyselica
			Lehnice
			Macov
			Mierovo
			Nový Život
			Oľdza
			Potônske Lúky
			Rohovce
			Šamorín
			Štvrtok na Ostrove
			Trnávka
			Veľká Paka
			Vojka nad Dunajom
			Zlaté Klasy
18		Veľký Meder	Baloň
			Boheľov
			Čiližská Radvaň
			Dolný Štál
			Kľúčovec
			Medveďov
			Ňárad
			Okoč
			Padáň
			Pataš
			Sap

			Topoľníky
			Trhová Hradská
			Veľký Meder
19	Galanta	Galanta	Čierna Voda
			Čierny Brod
			Dolné Saliby
			Dolný Chotár
			Galanta
			Gáň
			Horné Saliby
			Kajal
			Košúty
			Kráľov Brod
			Matúškovo
			Mostová
			Tomášikovo
			Topoľnica
			Trstice
			Váhovce
			Vozokany
20		Sereď	Dolná Streda
			Pata
			Pusté Sady
			Sereď
			Šalgočka
			Šintava
			Šoporňa
			Vinohrady nad Váhom
			Zemianske Sady
21		Sládkovičovo	Abrahám
			Hoste
			Jánovce
			Jelka
			Malá Mača
			Pusté Úľany
			Sládkovičovo
			Veľká Mača
			Veľké Úľany
			Veľký Grob
22	Hlohovec	Hlohovec	Bojničky
			Červeník
			Dolné Otrokovce
			Dolné Trhovište
			Dolné Zelenice
			Dvorníky
			Hlohovec
			Horné Otrokovce
			Horné Trhovište
			Horné Zelenice
			Jalšové

			Kľačany
			Koplotovce
			Leopoldov
			Madunice
			Merašice
			Pastuchov
			Ratkovce
			Sasinkovo
			Siladice
			Tekoldžany
			Tepličky
			Trakovice
			Žlkovce
23		Piešťany	Banka
			Ducové
			Hubina
			Moravany nad Váhom
			Piešťany
			Ratnovce
			Sokolovce
24	Piešťany	Trebatice	Bašovce
			Borovce
			Dolný Lopašov
			Drahovce
			Dubovany
			Chtelnica
			Krakovany
			Nižná
			Ostrov
			Pečeňady
			Rakovice
			Trebatice
			Veľké Kostoľany
			Veľké Orvište
			Veselé
25		Vrbové	Kočín-Lančár
			Prašník
			Šípkové
			Šterusy
			Vrbové
26	Senica	Senica	Borský Svätý Jur
			Cerová
			Častkov
			Dojč
			Hlboké
			Hradište pod Vrátnom
			Jablonica
			Koválov
			Kúty
			Moravský Svätý Ján

			Osuské
			Plavecký Peter
			Podbranč
			Prietrž
			Prievaly
			Rohov
			Rovensko
			Rybky
			Sekule
			Senica
			Smerdáky
			Sobotište
			Šajdíkove Humence
27		Šaštín - Stráže	Bílkove Humence
			Borský Mikuláš
			Čáry
			Kuklov
			Lakšárska Nová Ves
			Smolinské
			Šaštín-Stráže
			Štefanov
28		Holíč	Brodské
			Gbely
			Holíč
			Kopčany
			Letničie
			Petrova Ves
			Radimov
			Unín
29	Skalica	Skalica	Dubovce
			Chropov
			Kátov
			Koválovec
			Lopašov
			Mokrý Háj
			Oreské
			Popudinské Močidlany
			Prietržka
			Radošovce
			Skalica
			Trnovec
			Vrádište
30	Trenčín	Nemšová	Dolná Súča
			Horná Súča
			Horné Srnie
			Hrabovka
			Nemšová
			Skalka nad Váhom
31		Trenčianske Teplice	Bobot
			Dolná Poruba

32		Trenčín	Dubodiel
			Horňany
			Motešice
			Neporadza
			Omšenie
			Petrova Lehota
			Soblahov
			Svinná
			Trenčianska Teplá
			Trenčianske Jastrabie
			Trenčianske Mitice
			Trenčianske Teplice
			Veľká Hradná
			Adamovské Kochanovce
33	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Drietoma
			Chocholná-Velčice
			Ivanovce
			Kostolná-Záriečie
			Krivosúd-Bodovka
			Melčice-Lieskové
			Mníchova Lehota
			Opatovce
			Selec
			Štvrtok
			Trenčianska Turná
			Trenčianske Stankovce
			Trenčín
			Veľké Bierovce
33	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Zamarovce
			Bánovce nad Bebravou
			Borčany
			Brezolupy
			Cimenná
			Čierna Lehota
			Dežerice
			Dolné Naštice
			Dubnička
			Dvorec
			Haláčovce
			Horné Naštice
			Chudá Lehota
			Krásna Ves
33	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Kšinná
			Libichava
			Ľutov
			Malá Hradná
			Malé Hoste
			Miezgovce
			Nedašovce
			Omastiná

			Otrhánky
			Pečeňany
			Podlužany
			Pochabany
			Pravotice
			Prusy
			Ruskovce
			Rybany
			Slatina nad Bebravou
			Slatinka nad Bebravou
			Šípkov
			Šišov
			Timoradza
			Trebichava
			Uhrovec
			Uhrovské Podhradie
			Veľké Držkovce
			Veľké Hoste
			Veľké Chlievany
			Vysočany
			Zlatníky
			Žitná-Radiša
34		Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom
			Nová Dubnica
35	Ilava	Ilava	Bohunice
			Bolešov
			Borčice
			Červený Kameň
			Dulov
			Horná Poruba
			Ilava
			Kameničany
			Košeca
			Košecké Podhradie
			Krivoklát
			Ladce
			Mikušovce
			Pruské
			Sedmerovec
			Slavnica
			Tuchyňa
			Vršatské Podhradie
			Zliechov
36	Myjava	Myjava	Brestovec
			Brezová pod Bradlom
			Bukovec
			Hrašné
			Chvojnica
			Jablonka
			Kostolné

			Košariská
			Krajné
			Myjava
			Podkylava
			Polianka
			Poriadie
			Priepasné
			Rudník
			Stará Myjava
			Vrbovce
37	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Beckov
			Bošáca
			Brunovce
			Bzince pod Javorinou
			Čachtice
			Častkovce
			Dolné Srnie
			Haluzice
			Horná Streda
			Hôrka nad Váhom
			Hrádok
			Hrachovište
			Kálnica
			Kočovce
			Lubina
			Lúka
			Modrová
			Modrovka
			Moravské Lieskové
			Nová Bošáca
			Nová Lehota
			Nová Ves nad Váhom
			Nové Mesto nad Váhom
			Očkov
			Pobedim
			Podolie
			Potvorice
			Považany
			Stará Lehota
			Stará Turá
			Trenčianske Bohuslavice
			Vaďovce
			Višňové
			Zemianske Podhradie
38	Partizánske	Partizánske	Bošany
			Brodzany
			Hradište
			Chynorany
			Ješkova Ves
			Klátova Nová Ves

			Kolačno
			Krásno
			Livina
			Livinské Opatovce
			Malé Kršteňany
			Malé Uherce
			Nadlice
			Nedanovce
			Ostratice
			Partizánske
			Pažiť
			Skačany
			Turčianky
			Veľké Kršteňany
			Veľké Uherce
			Veľký Klíž
			Žabokreky nad Nitrou
39	Považská Bystrica	Jasenica	Bodiná
			Brvnište
			Čelkova Lehota
			Dolná Mariková
			Dolný Lieskov
			Domaniža
			Ďurďové
			Hatné
			Horná Mariková
			Horný Lieskov
			Jasenica
			Klieština
			Malé Lednice
			Papradno
			Plevník-Drienové
			Počarová
			Podskalie
			Prečín
			Pružina
			Sádočné
			Slopná
			Stupné
			Udiča
			Vrchteplá
			Záskalie
40	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Kostolec
			Považská Bystrica
			Sverepec
41	Prievidza	Bojnice	Bojnice
			Cigeľ
			Chvojnica
			Kanianka
			Kľačno

			Kocurany
			Koš
			Lazany
			Malinová
			Nedožery-Brezany
			Nitrianske Pravno
			Opatovce nad Nitrou
			Poluvsie
			Poruba
			Pravenec
			Sebedražie
			Šútovce
			Tužina
42		Handlová	Handlová
			Chrenovec-Brusno
			Jalovec
			Lipník
			Malá Čausa
			Ráztočno
			Veľká Čausa
43		Nováky	Bystričany
			Čavoj
			Čereňany
			Diviacka Nová Ves
			Diviaky nad Nitricou
			DIžín
			Dolné Vestenice
			Horná Ves
			Horné Vestenice
			Kamenec pod Vtáčnikom
			Kostolná Ves
			Lehota pod Vtáčnikom
			Liešťany
			Nevídzany
			Nitrianske Rudno
			Nitrianske Sučany
			Nitrica
			Nováky
			Oslany
			Podhradie
			Radobica
			Rudnianska Lehota
			Seč
			Temeš
			Valaská Belá
			Zemianske Kostolány
44		Prievidza	Prievidza
45	Púchov	Dohňany	Dohňany
			Dolná Breznica
			Horná Breznica

			Kvašov
			Lažy pod Makytou
			Lednica
			Lúky
			Lysá pod Makytou
			Mestečko
			Vydrná
			Záriečie
			Zubák
46		Púchov	Beluša
			Dolné Kočkovce
			Horovce
			Lednické Rovne
			Mojtín
			Nimnica
			Púchov
			Streženice
			Visolaje
47		Nitra	Cabaj-Čápor
			Čechynce
			Ivanka pri Nitre
			Malý Lapáš
			Nitra
			Podhorany
			Veľký Lapáš
48	Nitra	Nitrianske Hrnčiarovce	Alekšince
			Báb
			Bádice
			Čab
			Čakajovce
			Čeľadice
			Dolné Lefantovce
			Dolné Obdokovce
			Horné Lefantovce
			Hostová
			Hruboňovo
			Jarok
			Jelenec
			Jelšovce
			Kapince
			Kolíňany
			Lehota
			Ľudovítová
			Lukáčovce
			Lužianky
			Malé Zálužie
			Nitrianske Hrnčiarovce
			Nové Sady
			Pohranice
			Rišňovce

49		Vráble	Rumanová
			Štitáre
50	Komárno	Hurbanovo	Šurianky
			Veľké Zálužie
			Výčapy-Opatovce
			Zbehy
			Žirany
			Babindol
			Branč
			Čifáre
			Golianovo
			Klasov
			Lúčnica nad Žitavou
			Malé Chyndice
			Malý Cetín
			Melek
			Mojmírovce
			Nová Ves nad Žitavou
			Paňa
			Poľný Kesov
			Svätoplukovo
51		Kolárovo	Štefanovičová
			Tajná
50	Komárno	Hurbanovo	Telince
			Veľká Dolina
			Veľké Chyndice
			Veľký Cetín
			Vinodol
			Vráble
			Žitavce
			Bajč
			Bátorove Kosihy
			Búč
			Dulovce
			Hurbanovo
			Imeľ
			Kravany nad Dunajom
			Martovce
			Moča
			Modrany
			Mudroňovo
			Nesvady
			Pribeta
51		Kolárovo	Radvaň nad Dunajom
			Svätý Peter
51		Kolárovo	Šrobárová
			Bodza
			Bodzianske Lúky
			Brestovec
51		Kolárovo	Čalovec

			Čičov
			Dedina Mládeže
			Holiare
			Kolárovo
			Lipové
			Okoličná na Ostrove
			Sokolce
			Tôň
			Trávník
			Zemianska Olča
52		Komárno	Chotín
			Iža
			Kameničná
			Klížska Nemá
			Komárno
			Marcelová
			Patince
			Veľké Kosihy
			Virt
			Vrbová nad Váhom
			Zlatná na Ostrove
53	Levice	Kálná nad Hronom	Bajka
			Bátovce
			Beša
			Bohunice
			Bory
			Brhlovce
			Čajkov
			Devičany
			Dolná Seč
			Dolný Pial
			Domadice
			Drženice
			Hontianske Trstány
			Horná Seč
			Horný Pial
			Hronské Kľačany
			Hronské Kosihy
			Iňa
			Jabloňovce
			Jesenské
			Jur nad Hronom
			Kálná nad Hronom
			Kozárovce
			Krškany
			Lok
			Lula
			Malé Kozmálovce
			Mýtna Ludany
			Nová Dedina

			Nový Tekov
			Ondrejovce
			Pečenice
			Podlužany
			Pukanec
			Rybník
			Santovka
			Starý Hrádok
			Starý Tekov
			Tehla
			Tekovský Hrádok
			Tlmače
			Uhliská
			Veľké Kozmálovce
			Veľký Ďur
			Vyšné nad Hronom
			Žemberovce
			Žemliare
54		Levice	Levice
			Bielovce
			Demandice
			Dolné Semerovce
			Hokovce
			Horné Semerovce
			Horné Turovce
			Hrkovce
			Ipeľské Úľany
			Ipeľský Sokolec
			Kubáňovo
			Lontov
			Pastovce
			Plášťovce
			Sazdice
			Slatina
			Šahy
			Tupá
			Veľké Turovce
			Vyškovce nad Ipľom
			Čaka
			Čata
			Farná
			Hontianska Vrbica
			Hronovce
			Keť
			Kukučínov
			Kuraľany
			Málaš
			Malé Ludince
			Nýrovce
			Plavé Vozokany
55		Šahy	
56		Želiezovce	

			Pohronský Ruskov
			Sikenica
			Šalov
			Šarovce
			Tekovské Lužany
			Turá
			Veľké Ludince
			Zalaba
			Zbrojníky
			Želiezovce
57		Nové Zámky	Andovce
			Bánov
			Bešeňov
			Branovo
			Čechy
			Dubník
			Dvory nad Žitavou
			Jasová
			Jatov
			Kolta
			Komoča
			Nové Zámky
			Palárikovo
			Rúbaň
			Semerovo
			Tvrdošovce
			Veľké Lovce
			Zemné
58	Nové Zámky	Štúrovo	Bajtava
			Belá
			Bíňa
			Bruty
			Gbelce
			Chľaba
			Kamenica nad Hronom
			Kamenín
			Kamenný Most
			Leľa
			Ľubá
			Malá nad Hronom
			Malé Kosihy
			Mužla
			Nána
			Nová Vieska
			Obid
			Pavlová
			Salka
			Sikenička
			Strekov
			Svodín

			Šarkan
			Štúrovo
59		Šurany	Bardoňovo
			Černík
			Dedinka
			Dolný Ohaj
			Hul
			Kmeťovo
			Komjatice
			Lipová
			Maňa
			Michal nad Žitavou
			Mojzesovo
			Podhájska
			Pozba
			Radava
			Rastislavice
			Šurany
			Trávnica
			Úľany nad Žitavou
			Veľký Kýr
			Vlkas
60	Šaľa	Šaľa	Diakovce
			Dlhá nad Váhom
			Hájske
			Horná Kráľová
			Kráľová nad Váhom
			Močenok
			Neded
			Selice
			Šaľa
			Tešedíkovo
			Trnovec nad Váhom
			Vlčany
			Žihárec
61	Topoľčany	Solčany	Belince
			Čeľadince
			Dvorany nad Nitrou
			Hrušovany
			Kamanová
			Koniarovce
			Kovarce
			Krnča
			Ludanice
			Nitrianska Streda
			Oponice
			Práznovce
			Preseľany
			Solčany
			Súlovce

62		Topoľčany	Ardanovce
			Biskupová
			Blesovce
			Bojná
			Čermany
			Hajná Nová Ves
			Horné Chlebany
			Horné Obdokovce
			Horné Štitáre
			Chrabrany
			Jacovce
			Krtovce
			Krušovce
			Kuzmice
			Lipovník
			Lužany
			Malé Ripňany
			Nemčice
			Nemečky
			Nitrianska Blatnica
			Norovce
			Orešany
			Podhradie
			Prašice
			Radošina
			Rajčany
			Solčianky
			Svrbice
			Šalgovce
			Tesáre
			Topoľčany
			Tovarníky
			Tvrdomestice
			Urmince
			Veľké Dvorany
			Veľké Ripňany
			Velušovce
			Vozokany
			Závada
63	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Beladice
			Čaradice
			Červený Hrádok
			Čierne Kľačany
			Hostie
			Hostšovce
			Choča
			Jedľové Kostoľany
			Kostoľany pod Tribečom
			Ladice
			Lovce

			Machulince
			Malé Vozokany
			Mankovce
			Martin nad Žitavou
			Nemčiňany
			Neverice
			Nevidzany
			Obyce
			Skýcov
			Sľažany
			Slepčany
			Tekovské Nemce
			Tesárske Mlyňany
			Topoľčianky
			Veľčice
			Veľké Vozokany
			Vieska nad Žitavou
			Volkovce
			Zlaté Moravce
			Zlatno
			Žikava
			Žitavany
64	Žilina	Rajec	Čičmany
			Ďurčiná
			Fačkov
			Jasenové
			Kamenná Poruba
			Kľače
			Konská
			Kunerad
			Malá Čierna
			Rajec
			Rajecká Lesná
			Rajecké Teplice
			Stránske
			Šuja
			Veľká Čierna
			Zbyňov
65		Terchová	Belá
			Dolná Tižina
			Gbeľany
			Kotrčiná Lúčka
			Krasňany
			Lutiše
			Lysica
			Nededza
			Nezbudská Lúčka
			Stráža
			Terchová
			Varín

66		Žilina	Bitarová
			Brezany
			Divina
			Divinka
			Dlhé Pole
			Dolný Hričov
			Horný Hričov
			Hôrky
			Hričovské Podhradie
			Lietava
			Lietavská Lúčka
			Lietavská Svinná-Babkov
			Mojš
			Ovčiarsko
			Paština Závada
			Podhorie
			Porúbka
			Rosina
			Stráňavy
			Strečno
			Svederník
			Teplička nad Váhom
			Turie
			Višňové
			Žilina
67	Bytča	Bytča	Bytča
			Hlboké nad Váhom
			Hvozdnica
			Jablonové
			Kolárovice
			Kotešová
			Maršová-Rašov
			Petrovice
			Predmier
			Súľov-Hradná
			Štiavnik
			Veľké Rovné
68	Čadca	Čadca	Čadca
			Čierne
			Dunajov
			Klubina
			Krásno nad Kysucou
			Nová Bystrica
			Ošadnica
			Radôstka
			Skalité
			Stará Bystrica
			Svrčinovec
			Zborov nad Bystricou
69		Turzovka	Dlhá nad Kysucou

			Klokočov
			Korňa
			Makov
			Olešná
			Podvysoká
			Raková
			Staškov
			Turzovka
			Vysoká nad Kysucou
			Zákopčie
70	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Bziny
			Dlhá nad Oravou
			Dolný Kubín
			Horná Lehota
			Chlebnice
			Istebné
			Jasenová
			Kraľovany
			Krivá
			Leštiny
			Malatiná
			Medzibrodie nad Oravou
			Oravská Poruba
			Oravský Podzámok
			Osádka
			Párnica
			Pokryváč
			Pribiš
			Pucov
			Sedliacka Dubová
			Veličná
			Vyšný Kubín
			Zázrivá
			Žaškov
71	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Dolný Vadičov
			Horný Vadičov
			Kysucké Nové Mesto
			Kysucký Lieskovec
			Lodno
			Lopušné Pažite
			Nesluša
			Ochodnica
			Povina
			Radôľa
			Rudina
			Rudinka
			Rudinská
			Snežnica
72	Liptovský Mikuláš	Liptovský Hrádok	Hybe
			Jamník
			Kráľova Lehota

73		Liptovský Mikuláš	Liptovská Kokava
			Liptovská Porúbka
			Liptovský Hrádok
			Liptovský Peter
			Malužiná
			Nižná Boca
			Pribylina
			Vavrišovo
			Vážec
			Východná
			Vyšná Boca
			Beňadiková
			Bobrovček
			Bobrovec
			Bobrovník
			Bukovina
			Demänovská Dolina
			Dúbrava
			Galovany
			Gôtoľany
			Huty
			Ižipovce
			Jakubovany
			Jalovec
			Konská
			Kvačany
			Lazisko
			Liptovská Anna
			Liptovská Sielnica
			Liptovské Beharovce
			Liptovské Kľačany
			Liptovské Matiašovce
			Liptovský Ján
			Liptovský Mikuláš
			Liptovský Ondrej
			Liptovský Trnovec
			Ľubňa
			Malatíny
			Malé Borové
			Partizánska Ľupča
			Pavčina Lehota
			Pavlova Ves
			Podtureň
			Prosiek
			Smrečany
			Svätý Kríž
			Trstené
			Uhorská Ves
			Veľké Borové
			Veterná Poruba

			Vlachy
			Závažná Poruba
			Žiar
74	Martin	Košťany nad Turcom	Belá-Dulice
			Benice
			Blatnica
			Bystrička
			Ďanová
			Folkušová
			Karlova
			Kláštôr pod Znievom
			Košťany nad Turcom
			Laskár
			Ležiachov
			Necpaly
			Príbovce
			Rakovo
			Slovany
			Socovce
			Trebostovo
			Trnovo
			Turčiansky Ďur
			Turčiansky Peter
			Valča
			Vrícko
			Žabokreky
75		Martin	Lipovec
			Martin
			Turčianske Kľačany
			Vrútky
76		Sučany	Diaková
			Dolný Kalník
			Dražkovce
			Horný Kalník
			Krpeľany
			Nolčovo
			Podhradie
			Ratkovo
			Sklabiňa
			Sklabinský Podzámok
			Sučany
			Šútovo
			Turany
			Turčianska Štiavnička
			Turčianske Jaseno
			Záborie
77	Námestovo	Námestovo	Bobrov
			Klin
			Lokca
			Námestovo

			Oravská Jasenica
			Oravská Polhora
			Oravské Veselé
			Rabča
			Rabčice
			Siheľné
			Ťapešovo
			Vavrečka
			Zubrohlava
78		Zakamenné	Babín
			Beňadovo
			Breza
			Hruštín
			Krušetnica
			Lomná
			Mútne
			Novoť
			Oravská Lesná
			Vasíľov
			Zákamenné
79	Ružomberok	Liptovské Sliače	Bešeňová
			Ivachnová
			Kalameny
			Likavka
			Liptovská Lúžna
			Liptovská Osada
			Liptovská Štiavnica
			Liptovská Teplá
			Liptovské Revúce
			Liptovské Sliače
			Liptovský Michal
			Lisková
			Lúčky
			Martinček
			Potok
			Turík
80		Ružomberok	Hubová
			Komjatná
			Ľubochňa
			Ludrová
			Ružomberok
			Stankovany
			Štiavnička
			Švošov
			Valaská Dubová
81	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Abramová
			Blažovce
			Bodorová
			Borcová
			Brieštie

			Budiš	
			Čremošné	
			Dubové	
			Háj	
			Horná Štubňa	
			Ivančiná	
			Jasenovo	
			Jazernica	
			Kaľamenová	
			Liešno	
			Malý Čepčín	
			Moškovec	
			Mošovce	
			Ondrašová	
			Rakša	
			Rudno	
			Sklené	
			Slovenské Pravno	
			Turček	
			Turčianske Teplice	
Veľký Čepčín				
82	Tvrdošín	Trstená	Brezovica	
			Čimhová	
			Hladovka	
			Liesek	
			Suchá Hora	
			Štefanov nad Oravou	
			Trstená	
			Vitanová	
			Zábiedovo	
83		Tvrdošín		Habovka
				Nižná
				Oravský Biely Potok
				Podbiel
				Tvrdošín
				Zuberec
84		Banská Bystrica	Badín	Badín
				Čerín
				Dolná Mičiná
				Dolný Harmanec
	Dúbravica			
	Horná Mičiná			
	Horné Pršany			
	Hrochoť			
	Hronsek			
	Kordíky			
	Malachov			
	Môlča			
	Oravce			
	Poniky			

			Riečka
			Sebedín-Bečov
			Tajov
			Turecká
			Vlkanová
85		Banská Bystrica	Banská Bystrica
			Donovaly
			Harmanec
			Kynceľová
			Motyčky
			Nemce
			Selce
			Staré Hory
			Špania Dolina
86		Slovenská Ľupča	Baláže
			Brusno
			Hiadeľ
			Králiky
			Ľubietová
			Lučatín
			Medzibrod
			Moštenica
			Podkonice
			Pohronský Bukovec
			Povrazník
			Priečhod
			Slovenská Ľupča
			Strelníky
87	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Baďan
			Banská Belá
			Banská Štiavnica
			Banský Studenec
			Beluj
			Dekýš
			Ilija
			Kozelník
			Močiar
			Počúvadlo
			Podhorie
			Prenčov
			Svätý Anton
			Štiavnické Bane
			Vysoká
88	Brezno	Brezno	Brezno
			Bystrá
			Čierny Balog
			Dolná Lehota
			Drábsko
			Horná Lehota
			Hronec

			Jarabá
			Jasenie
			Lom nad Rimavicou
			Mýto pod Ďumbierom
			Nemecká
			Osrblie
			Podbrezová
			Pohronská Polhora
			Predajná
			Ráztoka
			Sihla
			Valaská
			Bacúch
			Beňuš
89		Polomka	Braváčovo
			Heľpa
			Michalová
			Pohorelá
			Polomka
			Šumiac
			Telgárt
			Val'kovňa
			Závadka nad Hronom
			Detva
90	Detva	Detva	Dúbravy
			Horný Tisovník
			Klokoč
			Korytárky
			Kriváň
			Podkriváň
			Slatinské Lazy
			Stará Huta
			Stožok
			Víglaš
			Víglašská Huta-Kalinka
			Detvianska Huta
91		Hriňová	Hriňová
			Látky
			Bzovík
92	Krupina	Krupina	Cerovo
			Čabradský Vrbovok
			Čekovce
			Devičie
			Dolné Mladonice
			Dolný Badín
			Domaníky
			Drážovce
			Drienovo
			Dudince
			Hontianske Moravce

			Hontianske Nemce
			Hontianske Tesáre
			Horné Mladonice
			Horný Badín
			Jalšovík
			Kozí Vrbovok
			Kráľovce - Krnišov
			Krupina
			Lackov
			Ladzany
			Lišov
			Litava
			Medovarce
			Rykynčice
			Sebechleby
			Selce
			Senohrad
			Sudince
			Súdovce
			Terany
			Trpín
			Uňatín
			Zemiansky Vrbovok
			Žibritov
93	Lučenec	Fiľakovo	Belina
			Biskupice
			Bulhary
			Buzitka
			Čakanovce
			Čamovce
			Fiľakovo
			Fiľakovské Kováče
			Holiša
			Nitra nad Ipľom
			Prša
			Radzovce
			Ratka
			Šávoľ
			Šiatorská Bukovinka
			Šíd
			Šurice
			Veľké Dravce
94	Lučenec	Lučenec	Ábelová
			Boľkovce
			Budiná
			Divín
			Dobroč
			Gregorova Vieska
			Halič
			Jelšovec

			Kalonda
			Kotmanová
			Lehôtka
			Lentvora
			Lipovany
			Lovinobaňa
			Ľuboreč
			Lučenec
			Lupoč
			Mašková
			Mikušovce
			Mučín
			Mýtna
			Nové Hony
			Panické Dravce
			Píla
			Pinciná
			Pleš
			Podrečany
			Polichno
			Praha
			Rapovce
			Ružiná
			Stará Halič
			Točnica
			Tomášovce
			Trebeľovce
			Trenč
			Tuhár
			Veľká nad Ipľom
			Vidiná
95	Poltár	Poltár	Breznička
			Cinobaňa
			České Brezovo
			Ďubákovo
			Hradište
			Hrnčiarska Ves
			Hrnčiarske Zalužany
			Kalinovo
			Kokava nad Rimavicou
			Krná
			Málinec
			Mládzo
			Ozdín
			Poltár
			Rovňany
			Selce
			Sušany
			Šoltýska
			Uhorské

			Utekáč
			Veľká Ves
			Zlatno
96	Revúca	Revúca	Gemerské Teplice
			Gemerský Sad
			Hrlica
			Hucín
			Chyžné
			Jelšava
			Kameňany
			Licince
			Lubeník
			Magnezitovce
			Mokrý Lúka
			Muráň
			Muránska Dlhá Lúka
			Muránska Huta
			Muránska Lehota
			Muránska Zdychava
			Nandraž
			Ploské
			Prihradzaný
			Rákoš
			Ratková
			Ratkovské Bystré
			Revúca
			Revúcka Lehota
			Rybník
			Sása
			Sirk
			Šivetice
			Turčok
97		Tornaľa	Držkovce
			Gemer
			Gemerská Ves
			Chvalová
			Leváre
			Levkuška
			Otročok
			Polina
			Rašice
			Skerešovo
			Tornaľa
			Višňové
			Žiar
98	Rimavská Sobota	Bátka	Barca
			Bátka
			Čakov
			Dulovo
			Figa

			Gemerské Michalovce
			Kaloša
			Radnovce
			Rakytník
			Stránska
			Valice
			Vieska nad Blhom
			Vyšné Valice
			Žíp
99		Hnúšťa	Babinec
			Hnúšťa
			Klenovec
			Krokava
			Kyjatice
			Poproč
			Ratkovská Suchá
			Rimavské Brezovo
			Rovné
			Tisovec
100		Jesenské	Belín
			Blhovce
			Bottovo
			Čierny Potok
			Drňa
			Dubno
			Dubovec
			Gemerček
			Gemerské Dechtáre
			Gemerský Jablonec
			Gortva
			Hajnáčka
			Hodejov
			Hodejovec
			Hostice
			Jesenské
			Jestice
			Konrádovce
			Nová Bašta
			Pavlovce
			Petrovce
			Rimavské Janovce
			Stará Bašta
			Studená
			Sútor
			Šimonovce
			Širkovce
			Tachty
			Večelkov
101		Rimavská Seč	Abovce
			Číž

102			Hubovo
			Chanava
			Chrámec
			Ivanice
			Janice
			Kesovce
			Kráľ
			Lenartovce
			Lenka
			Martinová
			Neporadza
			Orávka
			Riečka
			Rimavská Seč
			Rumince
			Štrkovec
			Včelince
			Vlkyňa
			Zádor
			Budikovany
			Čerenčany
			Dolné Zahorany
			Dražice
			Drienčany
			Horné Zahorany
			Hostišovce
			Hrachovo
			Hrušovo
			Husiná
			Kociha
			Kraskovo
			Kružno
			Lehota nad Rimavicou
			Lipovec
			Lukovištia
			Nižný Skálnik
			Ožďany
			Padarovce
			Potok
			Ratkovská Lehota
			Rimavská Baňa
			Rimavská Sobota
			Rimavské Zalužany
			Slizké
			Španie Pole
			Teplý Vrch
			Tomášovce
			Uzovská Panica
			Veľké Teriakovce
			Veľký Blh

			Vyšný Skálnik
			Zacharovce
103	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Brusník
			Bušince
			Čeláre
			Červeňany
			Dačov Lom
			Dolná Strehová
			Dolné Plachtince
			Dolné Strháre
			Glabušovce
			Horná Strehová
			Horné Plachtince
			Horné Strháre
			Chrtáň
			Kiarov
			Kováčovce
			Ľuboriečka
			Malé Straciny
			Malé Zlievce
			Malý Krtíš
			Modrý Kameň
			Muľa
			Nová Ves
			Obeckov
			Olováry
			Pôtor
			Pravica
			Príbelce
			Senné
			Sklabiná
			Slovenské Kľačany
			Stredné Plachtince
			Sucháň
			Suché Brezovo
			Šuľa
			Veľké Straciny
			Veľké Zlievce
			Veľký Krtíš
			Veľký Lom
			Vieska
			Vrbovka
			Závada
			Zombor
			Želovce
104	Vinica	Vinica	Balog nad Ipľom
			Bátorová
			Čebovce
			Čelovce
			Dolinka

			Ďurkovce Hrušov Chrastince Ipeľské Predmostie Kamenné Kosihy Kleňany Koláre Kosihovce Kosihy nad Ipľom Lesenice Malá Čalomija Nenince Opatovská Nová Ves Opava Sečianky Seľany Slovenské Ďarmoty Širákov Trebušovce Veľká Čalomija Veľká Ves nad Ipľom Vinica Záhorce
105	Zvolen	Zvolen	Babiná Bacúrov Breziny Budča Bzovská Lehôtka Dobrá Niva Dubové Hronská Breznica Kováčová Lešť (vojenský obvod) Lieskovec Lukavica Michalková Očová Ostrá Lúka Pliešovce Podzámčok Sása Sielnica Sliač Trnie Turová Veľká Lúka Zvolen Zvolenská Slatina Železná Breznica
106	Žarnovica	Nová Baňa	Brehy

107		Žarnovica	Hronský Beňadik
			Malá Lehota
			Nová Baňa
			Orovnica
			Rudno nad Hronom
			Tekovská Breznica
			Veľká Lehota
			Hodruša-Hámre
			Horné Hámre
			Hrabičov
			Kľak
			Ostrý Grúň
			Píla
			Veľké Pole
108	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Voznica
			Žarnovica
			Župkov
			Bartošova Lehôtka
			Bzenica
			Dolná Trnávka
			Dolná Ves
			Dolná Ždaňa
			Hliník nad Hronom
			Horná Ves
			Horná Ždaňa
			Hronská Dúbrava
			Ihráč
			Janova Lehota
			Jastrabá
			Kopernica
			Kosorín
			Krahule
			Kremnica
			Kremnické Bane
			Kunešov
			Ladomerská Vieska
			Lehôtka pod Brehmi
			Lovča
			Lovčica-Trubín
			Lúčky
			Lutila
			Nevoľné
			Pitelová
			Prestavky
			Prochot
			Repište
			Sklené Teplice
			Slaská
			Stará Kremnička
			Trnavá Hora

			Vyhne
			Žiar nad Hronom
109	Prešov	Kapušany	Abranovce
			Brestov
			Čelovce
			Červenica
			Demjata
			Fulianka
			Chmeľov
			Chmeľovec
			Kapušany
			Kokošovce
			Lada
			Lesíček
			Lipníky
			Lúčina
			Mirkovce
			Nemcovce
			Okružná
			Podhorany
			Podhradík
			Proč
			Pušovce
			Ruská Nová Ves
			Šarišská Poruba
			Šarišská Trstená
			Teriakovce
			Trnkov
			Tuhrina
			Tulčík
			Varhaňovce
			Vyšná Šebastová
			Zlatá Baňa
			Žehňa
110	Prešov	Prešov	Bretejovce
			Drienov
			Drienovská Nová Ves
			Dulova Ves
			Haniska
			Janovík
			Kendice
			Lemešany
			Ličartovce
			Ľubotice
			Ľubovec
			Petrovany
			Prešov
			Radatice
			Seniakovce
			Šarišské Bohdanovce

111		Široké	Záborské
			Bertotovce
			Fričovce
			Hendrichovce
			Hermanovce
			Hrabkov
			Chmiňany
			Chminianske Jakubovany
			Klenov
			Krížovany
			Kvačany
			Lipovce
			Miklušovce
			Ondrašovce
			Ovčie
			Šindliar
			Široké
			Štefanovce
			Víťaz
			Žipov
112		Veľký Šariš	Bajerov
			Brežany
			Bzenov
			Fintice
			Geraldov
			Gregorovce
			Chminianska Nová Ves
			Janov
			Kojatice
			Lažany
			Malý Slivník
			Malý Šariš
			Medzany
			Mošurov
			Rokycany
			Sedlice
			Suchá Dolina
			Svinia
			Terňa
			Veľký Slivník
Veľký Šariš			
Záhradné			
Župčany			
113	Bardejov	Bardejov	Bardejov
114		Sveržov	Abrahámovce
			Andrejová
			Bartošovce
			Becherov
			Beloveža
			Bogliarka

			Brezov
			Brezovka
			Buclovany
			Cigelka
			Dubinné
			Frička
			Fričkovce
			Gabolto
			Gerlachov
			Hankovce
			Harhaj
			Hažlín
			Hertník
			Hervartov
			Hrabovec
			Hrabské
			Hutka
			Chmeľová
			Janovce
			Jedlinka
			Kľušov
			Kobyly
			Kochanovce
			Komárov
			Koprivnica
			Kožany
			Krivé
			Kríže
			Kružlov
			Kučín
			Kurima
			Kurov
			Lascov
			Lenartov
			Lipová
			Livov
			Livovská Huta
			Lopúchov
			Lukavica
			Lukov
			Malcov
			Marhaň
			Mikulášová
			Mokroluh
			Nemcovce
			Nižná Polianka
			Nižná Voľa
			Nižný Tvarožec
			Oľšavce
			Ondavka

			Ortuťová
			Osíkov
			Petrová
			Poliakovce
			Porúbka
			Raslavice
			Regetovka
			Rešov
			Richvald
			Rokytov
			Smilno
			Snakov
			Stebnícka Huta
			Stebník
			Stuňany
			Sveržov
			Šarišské Čierne
			Šašová
			Šiba
			Tarnov
			Tročany
			Vaniškovce
			Varadka
			Vyšná Polianka
			Vyšná Voľa
			Vyšný Kručov
			Vyšný Tvarožec
			Zborov
			Zlaté
115		Humenné	Hažín nad Cirochou
			Humenné
			Kamenica nad Cirochou
			Kochanovce
			Lackovce
116	Humenné	Ptičie	Adidovce
			Baškovce
			Brekov
			Brestov
			Černina
			Dedačov
			Gruzovce
			Hankovce
			Hrabovec nad Laborcom
			Hrubov
			Hudcovce
			Chlmec
			Jabloň
			Jankovce
			Jasenov
			Kamienka

			Karná
			Košarovce
			Koškovce
			Lieskovec
			Ľubiša
			Lukačovce
			Maškovce
			Modra nad Cirochou
			Myslina
			Nechválova Polianka
			Nižná Jablonka
			Nižná Sitnica
			Nižné Ladičkovce
			Ohradzany
			Pakostov
			Papín
			Porúbka
			Prituľany
			Ptičie
			Rohožník
			Rokytov pri Humennom
			Rovné
			Ruská Kajňa
			Ruská Poruba
			Slovenská Volová
			Slovenské Krivé
			Sopkovce
			Topoľovka
			Turcovce
			Udavské
			Valaškovce (vojenský obvod)
			Veľopolie
			Víťazovce
			Vyšná Jablonka
			Vyšná Sitnica
			Vyšné Ladičkovce
			Vyšný Hrušov
			Závada
			Závadka
			Zbudské Dlhé
			Zubné
117	Kežmarok	Kežmarok	Abrahámovce
			Hradisko
			Huncovce
			Ihľany
			Kežmarok
			Ľubica
			Malý Slavkov
			Mlynčeky
			Rakúsy

118			Stará Lesná
			Stráne pod Tatrami
118		Spišská Belá	Tvarožná
			Veľká Lomnica
			Vlková
			Vlkovce
			Vrbov
			Žakovce
			Bušovce
			Červený Kláštor
			Havka
			Holumnica
			Jezersko
			Jurské
			Krížová Ves
			Lechnica
			Lendak
			Majere
			Malá Franková
			Matiašovce
			Osturňa
			Podhorany
			Rešov
			Slovenská Ves
			Spišská Belá
			Spišská Stará Ves
			Spišské Hanušovce
			Toporec
			Veľká Franková
			Vojňany
			Výborná
			Zálesie
119	Levoča	Levoča	Baldovce
			Beharovce
			Bijacovce
			Brutovce
			Buglovce
			Dlhé Stráže
			Doľany
			Domaňovce
			Dravce
			Dúbrava
			Granč-Petrovce
			Harakovce
			Jablonov
			Klíčov
			Korytné
			Kurimany
			Levoča
			Lúčka

			Nemešany
			Nižné Repaše
			Oľšavica
			Ordzovany
			Pavľany
			Poľanovce
			Pongrácovce
			Spišské Podhradie
			Spišský Hrhov
			Spišský Štvrtok
			Studenec
			Torysky
			Uloža
			Vyšné Repaše
			Vyšný Slavkov
120	Medzilaborce	Medzilaborce	Brestov nad Laborcom
			Čabalovce
			Čabiny
			Čertižné
			Habura
			Kalinov
			Krásny Brod
			Medzilaborce
			Ňagov
			Oľka
			Oľšínkov
			Palota
			Radvaň nad Laborcom
			Repejov
			Rokytovce
			Roškovce
			Sukov
			Svetlice
			Valentovce
			Volica
			Výrava
			Zbojné
			Zbudská Belá
121		Poprad	Poprad
122	Poprad	Svit	Batizovce
			Gánovce
			Gerlachov
			Hozelec
			Hôrka
			Hranovnica
			Jánovce
			Lučivná
			Mengusovce
			Spišská Teplica
			Spišské Bystré

			Spišský Štiavnik
			Svit
			Štôla
			Švábovce
			Vydrník
123		Štrba	Kravany
			Liptovská Teplička
			Štrba
			Šuňava
			Vernár
124		Vysoké Tatry	Vikartovce
			Mlynica
			Nová Lesná
			Tatranská Javorina
			Veľký Slavkov
125	Sabinov	Lipany	Vysoké Tatry
			Ždiar
			Bajerovce
			Brezovica
			Brezovička
			Ďačov
			Dubovica
			Kamenica
			Krásna Lúka
			Krivany
			Lipany
			Lúčka
			Milpoš
			Nižný Slavkov
			Oľšov
			Poloma
			Rožkovany
			Šarišské Dravce
			Tichý Potok
			Torysa
126		Sabinov	Vysoká
			Bodovce
			Červená Voda
			Červenica pri Sabinove
			Daletice
			Drienica
			Hanígovce
			Hubošovce
			Jakovany
			Jakubova Voľa
			Jakubovany
			Jarovnice
			Lutina
			Olejníkov
			Ostrovany

			Pečovská Nová Ves
			Ratvaj
			Ražňany
			Renčišov
			Sabinov
			Šarišské Michaľany
			Šarišské Sokolovce
			Uzovce
			Uzovské Pekľany
			Uzovský Šalgov
127		Snina	Belá nad Cirochou
			Dlhé nad Cirochou
			Snina
			Zemplínske Hámre
			Brezovec
			Čukalovce
			Dúbrava
			Hostovice
			Hrabová Roztoka
			Jalová
			Kalná Roztoka
			Klenová
			Kolbasov
			Kolonica
			Ladomirov
			Michajlov
			Nová Sedlica
			Osadné
			Parihuzovce
			Pčoliné
			Pichne
			Príslop
			Runina
			Ruská Volová
			Ruský Potok
			Stakčín
			Stakčínska Roztoka
			Strihovce
			Šmigovec
			Topoľa
			Ublľa
			Ulič
			Uličské Krivé
			Zboj
129	Stará Ľubovňa	Lomnička	Forbasy
			Haligovce
			Hniezdne
			Jakubany
			Kamienka
			Kolačkov

			Lacková
			Lesnica
			Lomnička
			Nižné Ružbachy
			Podolíneč
			Stráňany
			Šambron
			Veľká Lesná
			Veľký Lipník
			Vyšné Ružbachy
130		Stará Ľubovňa	Čirč
			Ďurková
			Hajtovka
			Hraničné
			Hromoš
			Chmeľnica
			Jarabina
			Kremná
			Kyjov
			Legnava
			Litmanová
			Ľubotín
			Malý Lipník
			Matysová
			Mníšek nad Popradom
			Nová Ľubovňa
			Obručné
			Orlov
			Plaveč
			Plavnica
			Pusté Pole
			Ruská Voľa nad Popradom
			Stará Ľubovňa
			Starina
			Sulín
			Šarišské Jastrabie
			Údol
			Vislanka
131	Stropkov	Stropkov	Baňa
			Breznica
			Breznička
			Brusnica
			Bukovce
			Bystrá
			Bžany
			Duplín
			Gribov
			Havaj
			Chotča
			Jakušovce

			Kolbovce
			Korunková
			Kožuchovce
			Krišľovce
			Kručov
			Krušinec
			Lomné
			Makovce
			Malá Poľana
			Miková
			Miňovce
			Mrázovce
			Nižná Olšava
			Olšavka
			Potoky
			Potôčky
			Soľník
			Staškovce
			Stropkov
			Šandal
			Tisinec
			Tokajík
			Turany nad Ondavou
			Varechovce
			Veľkrop
			Vislava
			Vladiča
			Vojtovce
			Vyškovce
			Vyšná Olšava
			Vyšný Hrabovec
132	Svidník	Giraltovce	Dukovce
			Fijaš
			Giraltovce
			Kalnište
			Kobylnice
			Kračúnovce
			Kuková
			Lúčka
			Lužany pri Topli
			Matovce
			Mičakovce
			Okrúhle
			Radoma
			Soboš
			Štefurov
			Valkovce
			Železník
			Želmanovce
133		Nižný Orlík	Belejovce

			Beňadikovce
			Bodružal
			Cernina
			Cigla
			Dlhoňa
			Dobroslava
			Dubová
			Havranec
			Hrabovčík
			Hunkovce
			Jurkova Voľa
			Kapišová
			Kečkovce
			Korejovce
			Krajná Bystrá
			Krajná Poľana
			Krajná Porúbka
			Krajné Čierne
			Kružlová
			Kurimka
			Ladomirová
			Medvedie
			Mestisko
			Miroľa
			Mlynárovce
			Nižná Jedľová
			Nižná Pisaná
			Nižný Komárnik
			Nižný Mirošov
			Nižný Orlík
			Nová Polianka
			Príkra
			Pstriná
			Rakovčík
			Rovné
			Roztoky
			Stročín
			Svidnička
			Šarbov
			Šarišský Štiavnik
			Šemetkovce
			Vagrinec
			Vápeník
			Vyšná Jedľová
			Vyšná Pisaná
			Vyšný Komárnik
			Vyšný Mirošov
			Vyšný Orlík
134		Svidník	Svidník
135	Vranov nad Topľou	Hanušovce nad Topľou	Babie

136			Bystré
			Čierne nad Topľou
136	Vranov nad Topľou		Detrík
			Ďurďoš
			Hanušovce nad Topľou
			Hermanovce nad Topľou
			Matiaška
			Medzianky
			Pavlovce
			Petkovce
			Petrovce
			Prosačov
			Radvanovce
			Remeniny
			Ruská Voľa
			Skrabské
			Vavrinec
			Vlača
			Vyšný Žipov
			Zlatník
			Banské
			Benkovce
			Cabov
			Čaklov
			Čičava
			Ďapalovce
			Davidov
			Dlhé Klčovo
			Giglovce
			Girovce
			Hencovce
			Hlinné
			Holčíkovce
			Jasenovce
			Jastrabie nad Topľou
			Juskova Voľa
			Kamenná Poruba
			Kladzany
			Komárany
			Kučín
			Kvakovce
			Majerovce
			Malá Domaša
			Merník
			Michalok
			Nižný Hrabovec
			Nižný Hrušov
			Nižný Kručov
			Nová Kelča
			Ondavské Matiašovce

			Piskorovce
			Poša
			Rafajovce
			Rudlov
			Sačurov
			Sečovská Polianka
			Sedliská
			Slovenská Kajňa
			Soľ
			Štefanovce
			Tovarné
			Tovarnianska Polianka
			Vechec
			Vranov nad Topľou
			Vyšný Kazimír
			Zámutov
			Žalobín
137	Košice I	Košice - MČ Staré Mesto	Košice-Džungľa
			Košice-Kavečany
			Košice-Sever
			Košice-Sídlisko Ťahanovce
			Košice-Staré Mesto
			Košice-Ťahanovce
138	Košice II	Košice - MČ Západ	Košice-Lorinčík
			Košice-Luník IX
			Košice-Myslava
			Košice-Pereš
			Košice-Poľov
			Košice-Sídlisko KVP
			Košice-Šaca
			Košice-Západ
139	Košice III	Košice - MČ Dargovských hrdinov	Košice-Dargovských hrdinov
			Košice-Košická Nová Ves
140	Košice IV	Košice - MČ Juh	Košice-Barca
			Košice-Juh
			Košice-Krásna
			Košice-Nad jazerom
			Košice-Šebastovce
			Košice-Vyšné Opátske
141	Košice - okolie	Beniakovce	Beniakovce
			Budimír
			Bunetice
			Čížatice
			Družstevná pri Hornáde
			Hrašovík
			Chrastné
			Kostoľany nad Hornádom
			Košická Belá
			Košická Polianka
			Košické Oľšany

142			Kráľovce
			Kysak
142		Bidovce	Malá Lodina
			Nová Polhora
			Obišovce
			Olšovany
			Ploské, okres Košice - okolie
			Rozhanovce
			Sady nad Torysou
			Sokol
			Trebejov
			Vajkovce
			Veľká Lodina
			Vtáčkovce
			Bačkovík
			Bidovce
			Blažice
			Boliarov
			Čakanovce, okres Košice - okolie
			Ďurďošík
			Ďurkov
			Herľany
			Kalša
			Kecеровce
			Kecеровský Lipovec
			Košický Klečenov
			Mudrovce
			Nižná Kamenica
			Nový Salaš
			Opiná
			Rákoš, okres Košice - okolie
			Rankovce
			Ruskov
			Slančík
			Slanec
			Slanská Huta
			Slanské Nové Mesto
			Svinica
			Trst'any
			Vyšná Kamenica
143		Čaňa	Belža
			Bočiar
			Bohdanovce
			Čaňa
			Geča
			Gyňov
			Haniska, okres Košice - okolie
			Kechnec
			Kokšov-Bakša
			Milhost'

			Nižná Hutka		
			Nižná Myšľa		
			Nižný Čaj		
			Seňa		
			Skároš		
			Sokoľany		
			Trstené pri Hornáde		
			Valaliky		
			Vyšná Hutka		
			Vyšná Myšľa		
			Vyšný Čaj		
			Ždaňa		
			144	Medzev	Baška
					Bukovec, okres Košice - okolie
Hodkovce					
Hýľov					
Jasov					
Malá Ida					
Medzev					
Nižný Klátov					
Nováčany					
Opátka					
Poproč, okres Košice - okolie					
Rudník, okres Košice - okolie					
Šemša					
Štós					
Vyšný Klátov					
Vyšný Medzev					
145	Moldava nad Bodvou	Zlatá Idka			
		Buzica			
		Cestice			
		Čečejevce			
		Debrad'			
		Drienovec			
		Dvorníky-Včeláre			
		Hačava			
		Háj, okres Košice - okolie			
		Hostovce, okres Košice - okolie			
		Chorváty			
		Janík			
		Komárovce			
		Mokrance			
		Moldava nad Bodvou			
		Nižný Lánec			
		Paňovce			
		Peder			
		Perín-Chym			
		Rešica			
		Turňa nad Bodvou			
		Turnianska Nová Ves			

			Veľká Ida
			Zádiel
			Žarnov
146	Gelnica	Gelnica	Gelnica
			Helcmanovce
			Henclová
			Hrišovce
			Jaklovce
			Kluknava
			Kojšov
			Margecany
			Mníšek nad Hnilcom
			Nálepokovo
			Prakovce
			Richnava
			Smolnícka Huta
			Smolník
			Stará Voda
			Švedlár
			Úhorná
			Veľký Folkmar
			Závadka
			Žakarovce
147	Michalovce	Michalovce	Budkovce
			Čečehov
			Drahňov
			Dúbravka
			Hatalov
			Hažín
			Hnojné
			Iňačovce
			Jastrabie pri Michalovciach
			Krásnovce
			Lastomír
			Laškovce
			Lúčky
			Michalovce
			Palín
			Pozdišovce
			Senné
			Slavkovce
			Sliepkovce
			Suché
			Šamudovce
			Vrbnica
			Vysoká nad Uhom
			Zalužice
			Závadka
			Zemplínska Široká
			Zemplínske Kopčany

148	Strážske	Žbince
		Jovsa
		Kaluža
		Klokočov
		Kusín
		Lesné
		Nacina Ves
		Oreské
		Petrovce nad Laborcom
		Poruba pod Vihorlatom
		Pusté Čemerné
		Staré
		Strážske
		Trnava pri Laborci
		Vinné
		Voľa
		Zbudza
149	Trhovište	Bánovce nad Ondavou
		Bracovce
		Falkušovce
		Horovce
		Kačanov
		Ložín
		Malčice
		Markovce
		Moravany
		Petrikovce
		Rakovec nad Ondavou
		Trhovište
		Tušice
		Tušická Nová Ves
150	Veľké Kapušany	Bajany
		Beša
		Budince
		Čičarovce
		Čierne Pole
		Ižkovce
		Kapušíanske Kľačany
		Krišovská Liesková
		Malé Raškovce
		Maťovské Vojkovce
		Oborín
		Pavlovce nad Uhom
		Ptrukša
		Ruská
		Stretava
		Stretavka
		Veľké Kapušany
		Veľké Raškovce
		Veľké Slemence

			Vojany
151		Dobšiná	Brdárka
			Čierna Lehota
			Dedinky
			Dobšiná
			Gemerská Poloma
			Gočovo
			Hanková
			Henckovce
			Kobeliarovo
			Kocelovce
			Markuška
			Nížná Slaná
			Ochtiná
			Rejdová
			Rochovce
			Slavoška
			Slavošovce
			Stratená
			Vlachovo
			Vyšná Slaná
152	Rožňava	Plešivec	Ardovo
			Bohúňovo
			Bretka
			Čoltovo
			Dlhá Ves
			Gemerská Hôrka
			Gemerská Panica
			Gočaltovo
			Honce
			Kečovo
			Kunova Teplica
			Meliata
			Pašková
			Petrovo
			Plešivec
			Roštár
			Rozložná
			Silica
			Silická Brezová
			Slavec
153		Rožňava	Štítnik
			Betliar
			Bôrka
			Brzotín
			Čučma
			Drnava
			Hrhov
			Hrušov
			Jablonov nad Turňou

			Jovice
			Kováčová
			Krásnohorská Dlhá Lúka
			Krásnohorské Podhradie
			Kružná
			Lipovník
			Lúčka
			Pača
			Rakovnica
			Rožňava
			Rožňavské Bystré
			Rudná
			Silická Jablonica
154	Sobrance	Sobrance	Baškovce
			Beňatina
			Bežovce
			Blatná Polianka
			Blatné Remety
			Blatné Revištia
			Bunkovce
			Fekišovce
			Hlivištia
			Horňa
			Husák
			Choňkovce
			Inovce
			Jasenov
			Jenkovce
			Kolibabovce
			Koňuš
			Koromňa
			Krčava
			Kristy
			Lekárovce
			Nižná Rybnica
			Nižné Nemecké
			Orechová
			Ostrov
			Petrovce
			Pinkovce
			Podhorod'
			Porostov
			Porúbka
			Priekopa
			Remetské Hámre
			Ruská Bystrá
			Ruskovce
			Ruský Hrabovec
			Sejkov
			Sobrance

			Svätuš
			Tašuľa
			Tíbava
			Úbrež
			Veľké Revištia
			Vojnatina
			Vyšná Rybnica
			Vyšné Nemecké
			Vyšné Remety
			Záhor
155	Spišská Nová Ves	Krompachy	Bystrany
			Kaľava
			Kolinovce
			Krompachy
			Olcnavá
			Oľšavka
			Slatvina
			Slovinky
			Spišské Vlachy
			Vojkovce
			Žehra
156		Rudňany	Hincovce
			Chrasť nad Hornádom
			Jamník
			Matejovce nad Hornádom
			Markušovce
			Poráč
			Rudňany
			Spišský Hrušov
			Vítkovce
157		Smižany	Arnutovce
			Betlanovce
			Danišovce
			Harichovce
			Hnilec
			Hrabušice
			Iliašovce
			Letanovce
			Lieskovany
			Mlynky
			Odorín
			Smižany
			Spišské Tomášovce
			Teplička
158		Spišská Nová Ves	Hnilčík
			Spišská Nová Ves
159	Trebišov	Kráľovský Chlmec	Bačka
			Biel
			Boľ
			Boťany

			Čierna
			Čierna nad Tisou
			Dobrá
			Kráľovský Chlmec
			Leles
			Malé Trakany
			Malý Horeš
			Poľany
			Pribeník
			Rad
			Soľníčka
			Somotor
			Strážne
			Svätá Mária
			Svätuš
			Svinice
			Veľké Trakany
			Veľký Horeš
			Vojka
			Zatín
160		Sečovce	Bačkov
			Dargov
			Dvorianky
			Hriadky
			Kravany
			Malé Ozorovce
			Parchovany
			Sečovce
			Stankovce
			Trnávka
			Veľké Ozorovce
			Višňov
			Zbehňov
			Zemplínska Teplica
161		Streda nad Bodrogom	Bara
			Borša
			Černocho
			Klin nad Bodrogom
			Ladmovce
			Malá Tŕňa
			Malý Kamenec
			Slovenské Nové Mesto
			Streda nad Bodrogom
			Veľký Kamenec
			Viničky
			Zemplín
162		Trebišov	Brehov
			Brezina
			Byšta
			Cejkov

			Čelovce
			Čerhov
			Egreš
			Hraň
			Hrčeľ
			Kašov
			Kazimír
			Kožuchov
			Kuzmice
			Kysta
			Lastovce
			Luhyňa
			Michaľany
			Nižný Žipov
			Novosad
			Nový Ruskov
			Plechotice
			Sirník
			Slivník
			Stanča
			Trebišov
			Veľaty
			Veľká Tŕňa
			Vojčice
			Zemplínska Nová Ves
			Zemplínske Hradište
			Zemplínske Jastrabie
			Zemplínsky Branč

Príloha č. 4
k zákonu č. /20.. Z. z. o výstavbe

Zoznam preberaných právne záväzných aktov Európskej únie

1. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) (Ú. v. EÚ L 26, 28.1.2012) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014 (Ú. v. EÚ L 124, 25.4.2014).
2. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí (Ú. v. EÚ L 155, 23.5.2014).

